



福州市滨海新城 东湖湿地公园规划设计方案

上海市园林设计研究总院有限公司
福州市规划勘测设计研究总院

2019.05

1. 规划背景

规划由曾经的填湖造地仅保留狭窄河道，到对东湖湿地整体的生态破坏，再到本次规划。本次规划延续了滨海新城总体规划和森林城市规划所保护的14.25平方公里的湿地，把周边的防风林整合成了一个整体，增强了东湖湿地的城市生态核心作用。

2013年

长乐海湾新城控制性详细规划



建设用地+河道水系
不存在城市生态核心

2015年

福州市新区总体规划（2015-2030年）



建设用地+滨湖湿地
城市生态核心较弱

2019年

福州滨海新城核心区CBD南岸组团控制性详细规划



防护林地+滨湖湿地
城市生态核心增强

2.项目现状本底调查分析

用地类型



林地



养殖塘



园地



沼泽



沙洲



耕地



图例

- 河道
- 库塘
- 养殖塘
- 互花米草沼泽
- 水烛沼泽
- 芦苇沼泽
- 其他沼泽
- 沙洲
- 林地
- 园地
- 耕地
- 道路
- 工矿用地
- 居民建设用地
- 空闲地
- 其他用地

0 .25 .5 1 Miles

东湖湿地景观类型图

用地类型多样



植物季相单一



土壤性质酸化



底栖生物减少



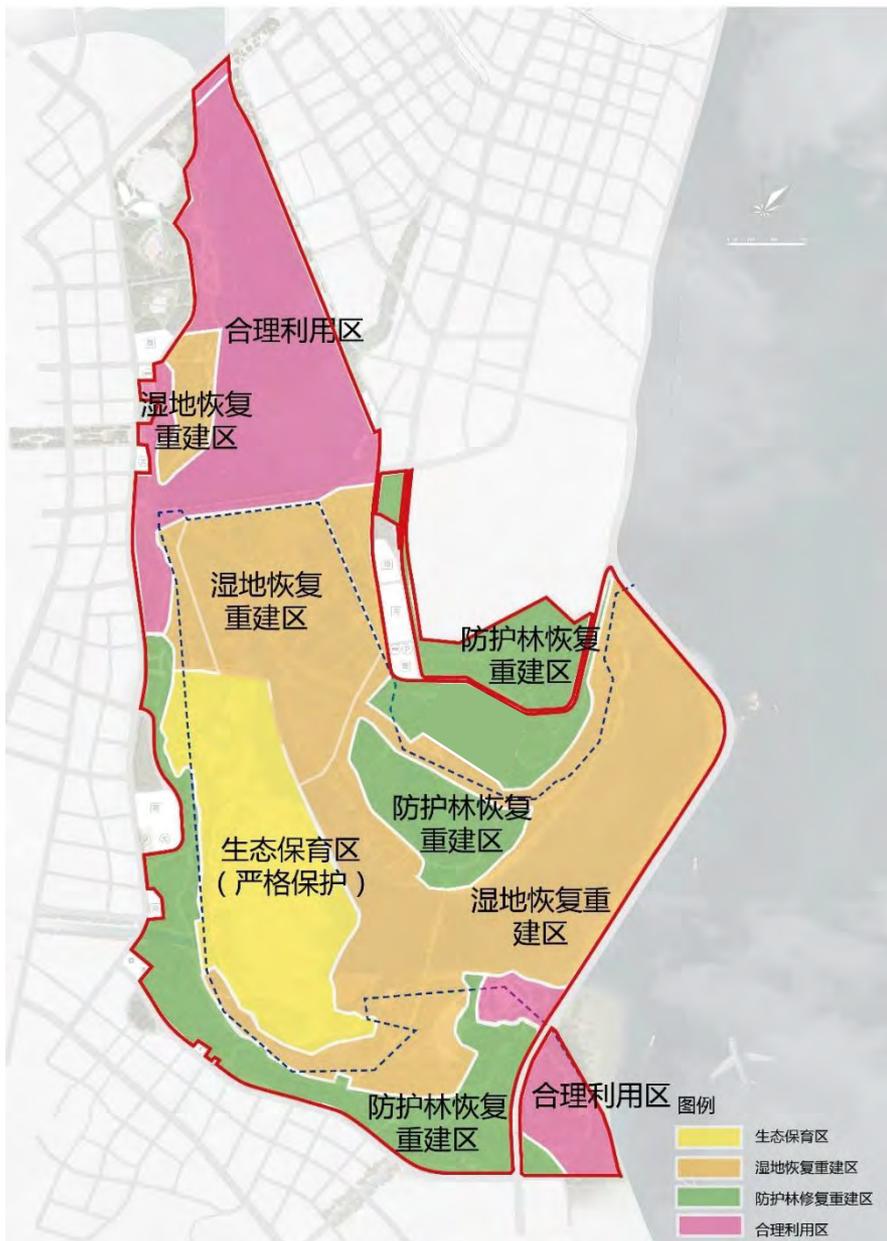
水质情况良好



鸟类种类丰富



2.项目现状本底调查分析



生态功能分区

四大生态功能分区

- 合理利用区
- 湿地恢复重建区
- 湿地生态保护区
- 防护林恢复重建区

注：根据国家级湿地公园管理办法进行生态功能分区划分

保育区面积、恢复重建区面积占湿地公园总面积的 79.5%；

保育区和恢复区中的湿地面积占公园规划区湿地总面积的 78.4%。

以上 2 个比例均符合国家湿地公园管理条例中规定的比例（60%）。

3.本底调查结论

1. 极具生态保育和恢复重建价值；
2. 极高的鸟类保护和观赏价值；
3. 分布大面积沼泽湿地，具有净化水质、科学研究等多方面功能；
4. 大量养殖塘需进行退塘还湿工程。

东湖湿地与国内国家湿地公园部分生态指标的的比较

指标	面积 (平方千米)	鸟类种类 (种)	国家二级保护鸟类 (种)	种类	维管植物 (种)	候鸟驿站	景观
西溪湿地	11.5	126	8	留鸟为主	254	否	无海岸沙滩、无防护林地
杭州湾湿地	43.5	220	13	候鸟为主	281	是	无防护林地
深圳华侨城湿地	0.68	151	11	候鸟为主	285	是	无防护林地
闽江口湿地	21	266	43	候鸟为主	141	是	无防护林地
宁德东湖湿地	6.2	110	10	候鸟为主	98	是	无防护林地
滨海新城东湖湿地	14.8	121	10	候鸟为主	147	是	有海岸沙滩、有防护林地

滨海新城东湖湿地满足且优于国家级湿地公园所需的各项生态指标
建议将东湖湿地公园打造成为 国家级湿地公园

4.项目愿景与定位

片区定位：**滨海 ECD** 新城生态

文化核心区 海洋生态滤芯，滨海生态修复典范 一种新型的，生态的，新城增长区域

打造人与自然和谐发展，城市与湿地融合共生的生态典范

生态定位：**国家湿地公园**

**新城之魂
鸟类天堂**

5. 四大原则

不 填 湖

N O L A K E S

严格控制对湖体破坏

少 干 扰

LESS INTERFERENCE

最大限度的保护鸟类
栖 息 环 境

重 培 育

R E C U L T I V A T I O N

培育生态防护林地

兼 展 示

LOCAL OPTIMIZATION

创造湿地展示功能

6. 四大策略

1 焕发城市魅力
REJUVENATE THE URBAN CHARM

2 保育生态弹力
CONSERVATION ECOLOGICAL RESILIENCE

3 挖掘人文潜力
GLOWING THE CULTURE CHARMING

4 激发游憩活力
STIMULATE RECREATIONAL VIGOUR

6. 四大策略

1 焕发城市魅力 REJUVENATE THE URBAN CHARM

——周边功能策划



自然博物馆指标对比			
名称	建筑占地面积	建筑面积	用地面积
上海自然博物馆	12880 平方米	45,257 平方米	79792 平方米
北京自然博物馆	15000 平方米	21000 平方米	17518 平方米
省自然博物馆			总用地面积为 28849 平方米

2 保育生态弹力 CONSERVATION ECOLOGICAL RESILIENCE



水系净化、水系疏通

- 建表流湿地设置
- 分区设置净化湿地，提升湖体稳定自持能力
- 采取河道分流的方式，减少江田新河对原生滩地的破坏，保护鸟类生境。

防风固沙、湿地与栖息地恢复

- 对现状农田、鱼塘进行整合、重构、恢复生态，营造生境
- 水鸟栖息地——岛屿营建，为水鸟提供停留觅食的场所

3 挖掘人文潜力 GLOWING THE CULTURE CHARMING

挖掘区域文化内涵，提炼四大文化脉络
——海洋、海丝历史文化名片，生态、数字现代文化潮流



4 激发游憩活力 STIMULATE RECREATIONAL VIGOUR

六大核心引擎



彰显六大特色魅力



引领产业升级，展现湿地特色：生态体验型观光
旅游产业功能构建：生态旅游经济反哺湿地
节庆活动策划：推广长乐海洋文化、数字文化

7.规划总体鸟瞰图



8. 规划总平面



9. 专项规划



9. 专项规划

景观风貌分区

Lai

海丝主题活力艺术区
湿地科普教育区
生态湿地观赏区
防护林生态体验区
水上观光游憩区

海丝主题活力艺术区
Maritime Haisi Theme Vitality Art Area

湿地科普教育区
Wetland Education Area

生态湿地观赏区
Ecological Wetland Tour Area

防护林生态体验区
Protective Forest Ecological Experience Area

水上观光游憩区
Water Sightseeing Area

防护林生态体验区
Protective Forest Ecological Experience Area

海岸线

东湖十景

Ten key scenic spot



1. 海丝印象



2. 曲水寻踪



3. 湿地课堂



4. 省自然博物馆



5. 芦荡秋色



6. 秋水帆影



9. 长空栈道



10. 海丝论坛



8. 东海朝圣



7. 沙植世界

10. 开发时序

开发方式



近期开发

- 地貌整理
- 绿化种植
- 主干道建设



以北湖为一期重点开发建设，结合现有开发条件建设，以地貌整理、绿化苗木种植及园区主干道建设为主要内容。

工程建设投资约1.3亿元

中期开发

- 公共配套建筑
- 自然博物馆
- 退塘还湿生态修复工程



北湖厂区迁出后设计用地及公共配套建筑、自然博物馆建设等。南湖结合防护林恢复重建、退塘还湿等生态修复工程，进一步打造良好的生态本底，适当融入功能配套用地开发利用。

景观工程建设投资约9.5亿元(不含自然博物馆等功能用地投资约5亿元)

远期开发

- 防护林重建
- 公共配套服务设施建设



进一步完善南湖北岸防护林恢复重建等生态修复工程，及公共配套服务设施建设。

景观工程建设投资约7亿元(不含配套建设投资约6亿元)

近期开发重点项目

编号	项目名称	用地性质	用地面积(平方米)
1	商业餐饮	商业用地	16113.9
2	游船码头	商业用地	2717.75
3	游船俱乐部	商业用地	9474.15
4	极限运动区	公园绿地	3478.02
5	儿童游戏区	公园绿地	14141.1
6	广场活动区	公园绿地	83949.84
7	水上花岛	公园绿地	83949.84
8	阳光草坪	公园绿地	32391.2
9	水上舞台	公园绿地	2930.17
10	停车场	交通场站用地	20832.92

远期开发重点项目

编号	项目名称	用地性质	用地面积(平方米)
1	树木园	公园绿地	470004
2	售卖、游船码头	商业用地	5045.31-5045.31
3	游客服务中心	商业用地	3469.05
4	国际会议中心	商业用地	64068
5	停车场	交通场站用地	12969

中期开发重点项目

编号	项目名称	用地性质	用地面积(平方米)
1	游客服务中心	商业用地	4111.36
2	售卖、游船码头	商业用地	19116.51
3	滨水餐厅	商业用地	2520.65
4	服务建筑	商业用地	12450.2
5	广场活动区	公园绿地	83598.3472
6	红树林试验区	公园绿地	603508
7	林带种植	公园绿地	411392
8	芦苇岛	公园绿地	418391
9	绿野仙踪	公园绿地	173799
10	森林保育区	公园绿地	248691
11	儿童游戏区	公园绿地	20203
12	滨海森林休闲区	公园绿地	374488
13	疏林草地	公园绿地	171120
14	湿地综合净化	公园绿地	256707
15	水上森林	公园绿地	73762.5
16	标本馆	图书展览用地	2563.89
17	湿地生境温室	图书展览用地	8327.78
18	停车场	交通场站用地	17793

11. 近期建设内容

一期启动区效果图
(北湖)

