

ICS 号
中国标准文献分类号



团 体 标 准

T/UPSC XXXX.7 - XXXX

特色村镇空间基因传承与导控系列导则 第 7 部分：湘西山地苗族地区

Series of guidelines for the space genetics'
inheritance for characteristics rural settlement——
Part7: Miao Nationality Mountains Area in
Western Hunan

(征求意见稿)

XXXX-XX-XX 发布

XXXX-XX-XX 实施

中国城市规划学会 发布

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语与定义	1
4 总则	2
4.1 指导思想	2
4.2 基本原则	2
5 价值特色	2
5.1 体现天人合一传统智慧的典型代表	2
5.2 践行节约集约用地理念的经典示范	3
5.3 展现民族审美和地域特色的乡土营建范本	3
6 空间基因	3
6.1 特色场景	3
6.1.1 背山面水、靠林望田	3
6.1.2 随坡就势、立体曲巷	3
6.1.3 凭险踞守、寨堡边墙	4
6.1.4 土石木构、低沉古朴	5
6.2 空间基因	5
6.2.1 大散小聚、凭山成势、傍居小水、梯田环绕、林地庇佑的聚落选址	5
6.2.2 自由叠落、多寨共生、顺势散布、中小规模的聚落形态	7
6.2.3 立体曲巷、宽窄多变、序列清晰、生活与祭祀并重的公共空间	9
6.2.4 秩序明确、开合有度、灵活自由、组合多变的宅院组合	11
6.2.5 木石土为材、古朴典雅的建筑色彩材质	12
7 传承指引	12
7.1 传承条件评估	12
7.1.1 空间基因传承的重大挑战	12
7.1.2 空间基因传承的有利条件	13
7.2 规划建设引导	13
7.2.1 地景层面：保护“山水林田村”有机协同体系	13
7.2.2 聚落层面：顺应环境引导聚落有序建设	14
7.2.3 建筑层面：基于地域特色有机更迭	16
附录 A（资料性）湘西山地苗族地区范围及概况	18

前 言

本文件按照 GB/T1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由科技部国家“十三五”重点研发计划项目“特色村镇保护与改造规划技术研究”提出。

本文件由中国城市规划学会标准化工作委员会归口。

本文件由湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责具体技术内容的解释。

本文件主编单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司(地址：长沙市岳麓区福祥路65号，邮政编号：410000)

本文件参编单位：东南大学、中国城市规划设计研究院

本文件主要起草人：李彩林、李欢、熊威、肖云、刘佳、夏甜、孙鑫、陈思怡、刘伍洋、金菲、姚亚方、王荃、付业伟、王韬、李畅、李帅、王金玉、程贺、李海涛、周文竹、高舒琦、徐瑾

征求意见稿

特色村镇空间基因传承与导控系列导则

第 7 部分：湘西山地苗族地区

1 范围

本文件提出湘西山地苗族地区（地区包括花垣县、吉首市、凤凰县、泸溪县四个县市）村镇的空间基因以及传承空间基因的规划技术导则。

本文件适用于湘西山地苗族地区村镇空间特色的规划设计、建设和管理，具有相似共性特征的地区可参照使用。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

TD/T 1065-2021国土空间规划城市设计指南

3 术语与定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

特色村镇 characteristics rural settlement

特色村镇是指能够体现鲜明地域特征的村庄和乡镇。特色村镇既包括纳入遗产保护体系的名镇名村、传统村落、少数民族特色村寨等，也涵盖了大量尚未纳入名录、但能够反映地域特征的村镇。

3.2

特色村镇地区 characteristics rural area

特色村镇地区是包括多个特色村镇在内的连片区域，是在综合分析自然地理、社会人文等方面特征的基础上，将具有显著共性特征的特色村镇通过空间区划等方法识别提取出来的乡村地区空间单元，该单元整体上呈现出有别于其他地区的空间特色，具有与本地区自然地理、历史人文和生产方式等相适应的乡土景观。

3.3

空间基因 space gene

空间基因是历史发展进程中村镇空间与当地自然环境、社会文化、经济发展、政治制度等深层结构的互动中，形成的一些独特的、相对稳定的空间组合模式，能够传递特定的信息并控制空间形态的演化。空间基因既是聚落与自然环境、历史文化长期互动契合与演化的产物，承载着不同地域特有的信息，形成地方特色的标识，又起着维护三者和谐关系的作用。空间基因具有相对稳定性和空间层级性。

3.4

特征因子 characteristics factor

T/UPSC XXXX. 7-XXXX

特征因子是空间基因的基本结构和功能单位，特征因子包括具体空间要素及其组合规则。每个空间基因都包括一个或多个特征因子，并以特定的方式有机组织在一起，共同发挥作用，塑造了场景特色。

3.5

特色场景 characteristics scene

特色场景是指具有一定共识性、能够充分反映地方特征或独特价值的、可感知的场景，包括历史场景和现实场景。

3.6

晒坝 sun dam

晒坝是传统苗寨中最具代表性的空间类型，是湘西传统苗寨举行节庆活动、民俗仪典的空间场地。村寨内部一般不单独设置的晒坝，晒坝空间多与自然环境相结合，既是祭祀、文艺活动的活动空间，也是农耕习俗的活动场所。

3.7

寨门 stockade gate

寨门是一个村寨的重要关口，也是人们聚集的场所，尤其是没有鼓楼或仅有小型鼓楼的村寨里，寨门更是公共活动的场所。寨门一般地处村寨边缘节点位置，不论在平面构图上还是在空间序列上，都是村落的一个前奏。对内是村落空间的开始，对外村寨空间的结束。

3.8

廊桥 covered bridge

把建筑与桥梁结合在一起构成的廊桥、亭桥在湘西称作风雨桥。桥建成这种形式，是为保护桥面木板，同时也兼作行人遮风避雨之用。

4 总则

4.1 指导思想

以湘西山地苗族特色村镇地区为空间单元，从乡村地区的地域特色传承视角凝练该地区的空间基因，指导该片区特色村镇的保护与改造，实现地区特色传承和可持续发展。

4.2 基本原则

尊重自然地理格局：整体保护山水林田湖草生命共同体，尊重彰显地方特色的自然山水格局，延续地景层面的乡土农业景观，彰显特色空间意境。

传承乡土营建智慧：延续背山面水、靠田望林的聚落选址理念，传承顺应地形、随坡就势的布局模式，突出就地取材的地域营建特色，创新传承形式表达和营建技艺。

保护地域文化特色：保护民族特色和历史文脉，保留体现民族信仰、特色民俗风情的公共空间以及空间序列，统筹保护、传承和利用的关系，彰显地域特色。

激活乡村发展动力：兼顾保护与改造，顺应城乡生活方式的转变，激活乡村发展的内在动力，促进地区的可持续发展。

5 价值特色

5.1 体现天人合一传统智慧的典型代表

村落选址布局崇尚自然山水、依山就势，建设顺应地形等高线、灵活变化、自由布局，同时又显现凭险踞守、紧凑布局的鲜明特征，街巷空间丰富多变、秩序明确，民居建筑巧于取舍、开合有度，人工环境与自然环境浑然一体，彰显了天人合一的传统智慧。

5.2 践行节约集约用地理念的经典示范

湘西地区山多田少，可利用的土地资源紧张，注重耕地资源保护，聚落建设节约土地、充分利用有限的山地，布局紧凑，以争取更多土地用于农业耕作，体现了视土地为生命的价值取向和争取土地合理使用以求持续发展的思想，是节约集约利用土地的典型模式和示范案例。

5.3 展现民族审美和地域特色的乡土营建范本

村寨建筑景观营建因地制宜、就地取材。传统民居建筑不求方正规矩，建筑材料多样，就材施工，多以土石为墙，以石板为瓦或盖小青瓦，基脚用片石砌就的苗族“吞口屋”、吊脚楼民居建筑，是继承和发展原始建筑的乡土建筑，营建体现了湘西民俗文化的价值取向和苗族审美情趣。

6 空间基因

6.1 特色场景

6.1.1 背山面水、靠林望田

村寨整体呈现聚落背山面谷，山林为屏、梯田环绕、谷地平田的场景，聚落散布于河谷边缘或山坡脚下或山坡顶上。场景示意见图1。



图1 山地地区林环田叠的特色场景

6.1.2 随坡就势、立体曲巷

湘西山地“地无三尺平”，聚落布局随坡就势，层层叠叠，街巷空间依山就势，平面上则蜿蜒曲折，垂直空间上靠石板台阶联通上下消解高差，联系丰富多样的生活空间和祭祀节庆公共空间。院落组合空间形态自由多样、大小不一。场景示意见图2。



图2 村内立体曲巷的特色场景

6.1.3 凭险踞守、寨堡边墙

历史上为躲避战乱或土匪，体现了强烈的防御特征，聚落选址通常“以山水为屏、凭险踞守”，寨内兴建碉楼、寨墙、哨卡等军事要素形成防御场景。场景示意图3。



图3 碉楼—寨墙围合村落的特色场景

6.1.4 土石木构、低沉古朴

湘西山地苗族传统民居建设大多就地取材，传统民居多采用木结构或块石垒砌或夯土筑墙，屋面多为小青瓦或片石，建筑风格总体质朴厚重，以青、黄、灰色调为主。场景示意见图4。



图4 建筑风貌的特色场景

6.2 空间基因

6.2.1 大散小聚、凭山成势、傍居小水、梯田环绕、林地庇佑的聚落选址

以山地、河溪、湖塘、梯田、村寨、林地5类主要空间要素因地制宜组合成不同的三生空间序列，形成“背山面谷、傍居小水、梯田环绕、林地庇佑”的有机协同格局和典型“山林梯田绕村寨”的垂直景观体系。

a) 特征因子1：大散小聚

空间要素：村寨、山地

组合规则：聚落依托河流、道路等成组成团沿山间零散分布，呈现典型的“大分散、小聚居”的分布特征，见图5。

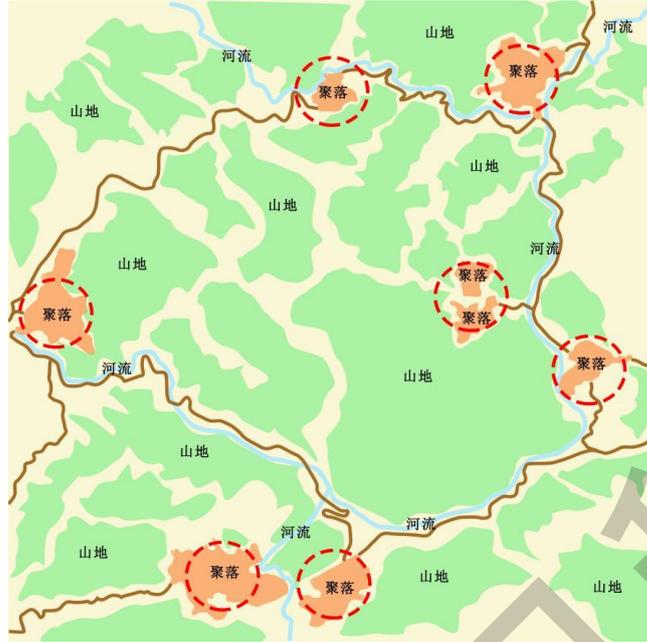


图5 大分散、小聚居的分布特征

b) 特征因子2: 凭山成势

空间要素: 山顶、山坡、山谷

组合规则: 村寨依险恶地势而建, 一般位于不超过45°的山坡上, 或不超过15°的山顶台地与山脚谷地, 组合规则见图6。

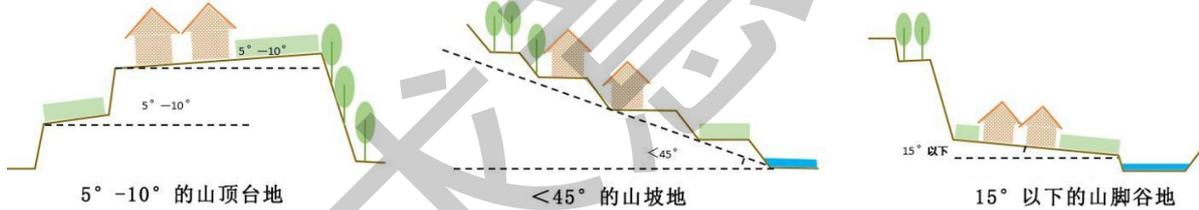


图6 村落选址坡度组合

c) 特征因子3: 傍居小水

空间要素: 小河、小溪、水库、山塘、村寨

组合规则: 村寨傍小水而居, 或依小型河流湖泊(水库)、或临山溪、或含山塘, 以满足生活生产需求, 组合规则见图7; 与河湖距离20~50米以便防洪, 山溪从村寨边缘绕过, 山塘则修于寨内。



图7 村落临水要素组合

d) 特征因子4: 梯田环绕、林地庇佑

空间要素: 村寨、梯田、林地

组合规则: 选址于山地上的村寨充分利用自然环境, 将周边山地开垦成梯田, 在梯田边缘保留或培育林地, 山地溪流从上而下, 为村寨与梯田提供水资源, 形成有机协同的村落选址格局, 见图8。

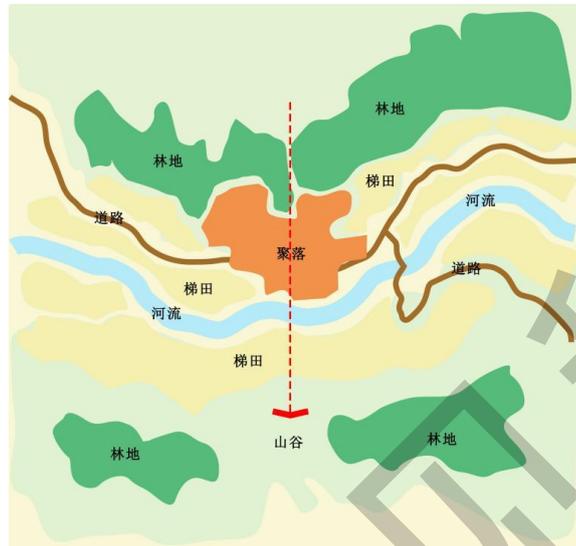


图8 有机协同的村落选址格局

e) 影响要素与作用机制

影响聚落选址主要有3个因素, 分别为:

- 历史因素: 由于苗族不断迁徙、躲避战乱的历史, 苗民不得不放弃优越的生存环境, 充分利用险恶的地形地势建设家园。湘西山地苗族地区地势较陡、可耕种土地有限、水源较小。
- 防御需求: 地形、树林、水系、农田、悬崖等组合成了村寨的天然防御体系, 部分村寨以人工修建寨墙增强防御功能。
- 生活生产需求: ①灌溉: 以苗寨为中心在地势险要的山间开垦梯田, 并通过山溪、山塘、沟渠等小水融会贯通形成山地灌溉体系, 形成便利的生产条件; ②种植: 不同的海拔种植不同的适应性农作物。③调节小气候: 村寨的基址有利于形成良性宜居的生态循环。如背山以屏挡冬日寒流, 面坳/水以迎接夏日南来凉风, 朝阳以争取良好日照, 建于缓坡上避免淹涝之灾, 茂密的植被可以保持水土。

苗族人通过对自然环境的充分利用和改造, 使苗寨所处的环境从险要恶劣之地变成具备“宜战宜居宜耕”的复合功能体系的吉祥福地。

6.2.2 自由叠落、多寨共生、顺势散布、中小规模的聚落形态

山谷中聚落以中小规模为主, 依托等高线呈现出一村多寨、顺势叠落的组织形态。

a) 特征因子1: 自由叠落、多寨共生

空间要素: 生长轴线、村寨

组合规则: 聚落生长轴线较明确, 有条件的地方多与等高线方向平行, 无条件的地方与等高线垂直发展, 生长轴线示意图9。布局形式呈现出紧密相连、纵横自由、上下皆宜的组团生长模式, 组织方式模式见图10。

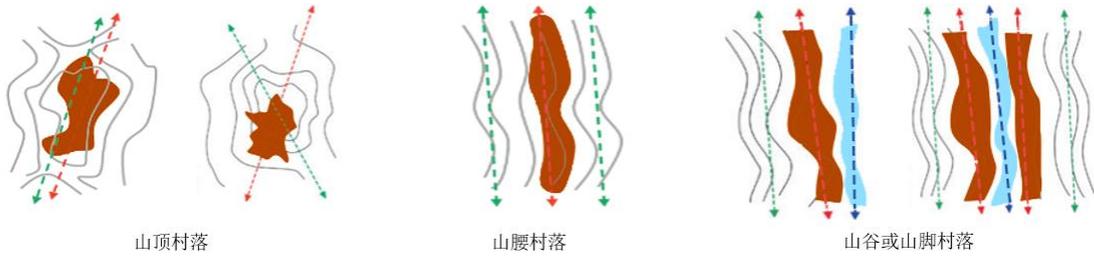


图9 生长轴线示意

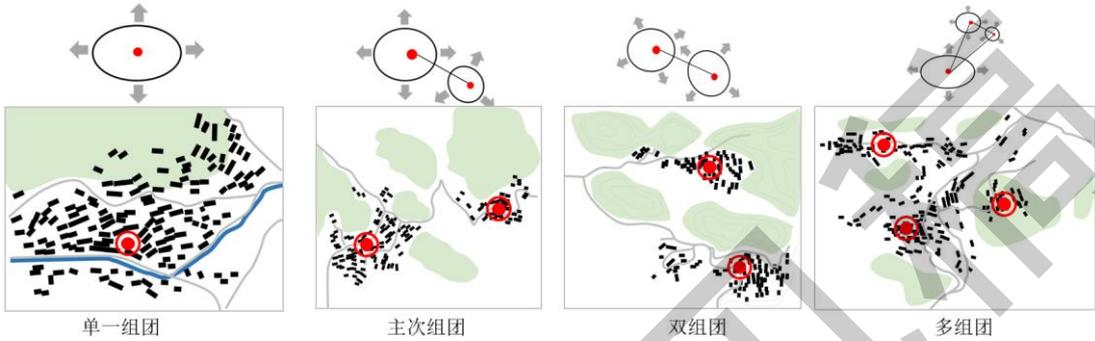


图10 组织方式模式

b) 特征因子2: 顺势散布、中小规模

空间要素: 各户宅院、道路

组合规则: 聚落依托等高线呈顺势生长态势, 聚落形态总体呈现出不规则团块状特征, 具有向心环状、向心扇形、向心辐射、条带形及离散自由扩张等多种形式, 空间形态见图11, 长宽比约为1: 1.5-2.5。聚落规模相对偏小, 单个村寨面积多居于2-15公顷之间, 聚落规模示意图12。



图11 空间形态模式

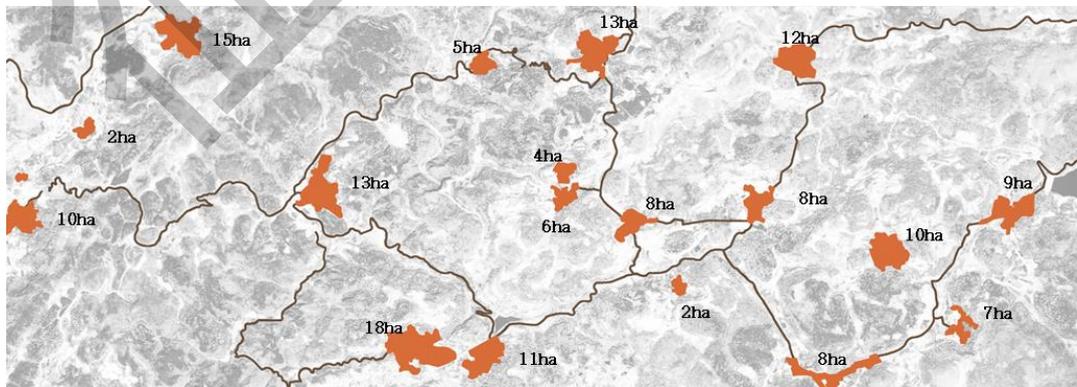


图12 聚落规模示意

c) 影响要素与作用机制

影响聚落形态主要有3个主要因素，分别为：

- 受制于山地地形的约束，出于集约利用土地的考量，最大限度让位于农耕生产，聚落空间形态相对灵活不规则，一般沿等高线自由叠落。
- 出于防御考虑，村寨多凭山成势，以山林作掩护，更强调隐蔽性，规模一般较小。
- 受聚居模式影响，多采用“一寨一姓、聚族而居”的组织形式。随着家族人数的增加与发展空间受限，多在临近地区择址发展新的村寨，形成一村多寨的格局。

6.2.3 立体曲巷、宽窄多变、序列清晰、生活与祭祀并重的公共空间

聚落公共空间系统主要以街巷为骨架，以日常生活和祭祀节庆空间为主要节点，顺应地形产生丰富的公共空间序列。

a) 特征因子1：街巷形态——立体曲巷、随坡就势

空间要素：街巷、宅院、地形

组合规则：受限于山地地形，聚落街巷依山就势、曲折但实用便捷，房屋建造随坡就势，形成的街巷形态和空间不仅平面上多样，在垂向上也变化丰富。呈现出鱼骨状、向心放射状和不规则网状等相对多元的街巷形态，街巷肌理模式示意图13。一般聚落建筑背靠山体面向开敞空间布局，平行于等高线连通宅院的街巷较为密布。

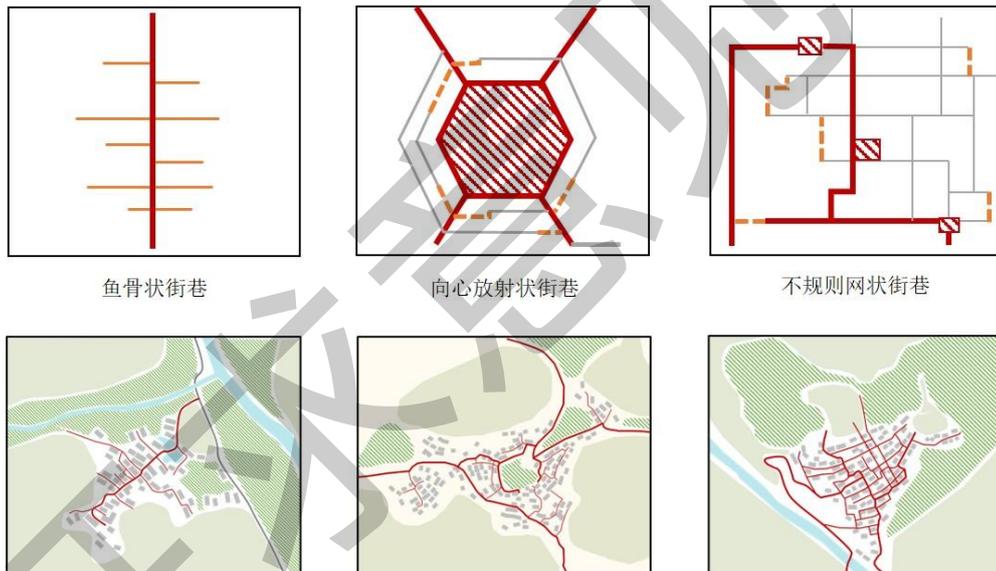


图13 街巷肌理模式

b) 特征因子2：街巷尺度——宽窄多变、适宜步行

空间要素：街、巷、房

组合规则：按照与等高线的关系来看，街巷分为垂直街巷或水平街巷。垂直街巷随着坡度增大而宽度缩减，主巷宽可3-4米，D/H比位于1/2至1/1.5的区间，次巷一般宽1-1.5米，D/H比位于1/4至1/1.75的区间。水平街巷则由于前后均是宅院，则以视野开阔程度区分其类别，整体尺度较为紧凑，街巷尺度示意图14。

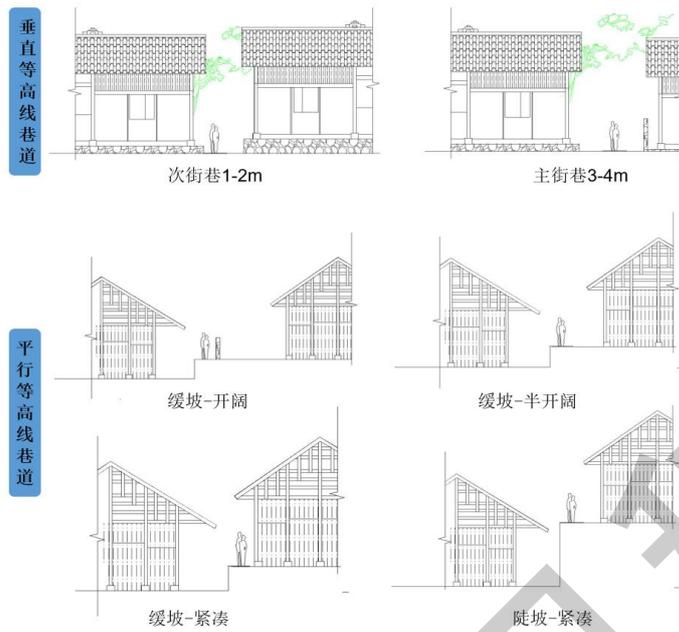


图14 不同等高线方向的街巷尺度

c) 特征因子3: 公共空间——序列清晰、生活与祭祀并重、空间多样

空间要素: 风雨廊桥、寨门、广场(晒坝)、井台、土地庙、街巷

组合规则: 呈现风雨廊桥-寨门-广场(晒坝)-井台-土地庙-主要街巷-房屋的空间序列, 空间分布上主要分布于村口河边、村内巷旁、井边巷口、山边水边等区域, 公共空间序列示意图15。

宅院前的晒谷坪、水井井台空间、街巷交汇或者墙角处是村民日常生活中闲聊发生的主要场所; 风雨廊桥、寨门广场位于村口、水边等聚落边缘, 是村民举办欢迎仪式以及节庆集会的重要场所; 中心广场、晒坝、土地庙等是举办祭祀活动的主要场所, 接龙等传统祭祀活动, 依托主街展开的, 经过农田、中心广场、晒坝、山林等区域。公共空间分布见图16。

苗族特色的晒坝一般为村中一块平整的空地, 多由建筑与构筑物围合, 边界往往是不规则的多边形, 地面用片石、青石板铺成方块图案。在节日和祭祀活动中具有神圣的意义, 成为通达祖先的场所, 如今往往与广场通用。土地庙等小型祭祀空间位置比较灵活, 面积约3-4平方米, 用以祈求平安、丰收等。

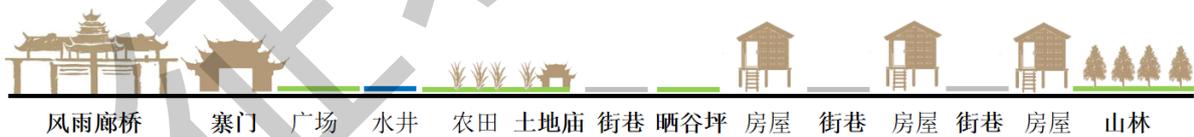


图15 公共空间序列

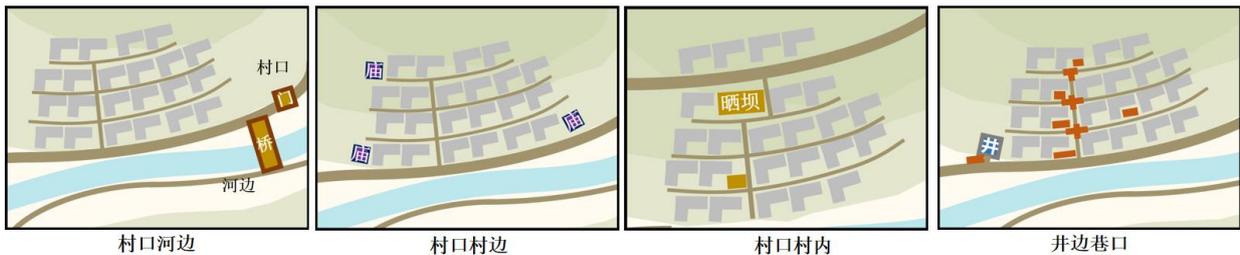


图16 公共空间分布

d) 影响要素与作用机制

影响街巷和公共空间系统主要有3个因素，分别为：

- 受地形的制约。本地区地形多为山地，村庄规划建设主要采取较为自由的形式以跟随地形，建筑与街巷依山就势的不规则布局最大程度上减少了工程量。
- 民族宗教文化的信仰。该地区以苗族为主，公共空间的产生是基于民族信仰因素。风雨廊桥、寨门广场是村镇地缘边界的标志性符号，土地庙、山神庙、蚩尤庙等是主要的信仰空间。民俗节庆活动形成了固定的序列，生成了丰富多样、民族特征明显、生活和信仰融合的聚落公共空间系统。
- 日常生活和交往的需要。村民日常休闲聊天多在人流量比较多、夏日遮荫、冬日向阳的随意性街角墙角、晒谷坪、水井井台等空间。过去举行节庆活动的晒坝等空间，逐渐成为日常生活中重要的公共活动场所。公共空间是日常生产生活交往与祭祀节庆活动共同作用的产物。

6.2.4 秩序明确、开合有度、灵活自由、组合多变的宅院组合

湘西山地苗族传统建筑与自然和谐相处，顺应当地的地形、地貌、气候等，体现湘西苗族乡村建筑在布局依山就势、灵活变化的特征。

a) 特征因子1：平面形态——秩序明确、开合有度

空间要素：房、院、街巷

组合规则：院落布置形式总体上较灵活自由，空间围合感不强，多以晒谷坪（房前开放性的平台空间）的形式出现，可分为内含式、合围式和平行式三种形式，院落组合形式示意图17。苗族民居建筑层数一般为1-2层，正屋一般为三开间，正中一间向内退进，形成四排柱三间房的形式。主屋一般采用穿斗式，常见的构架形式有三柱四瓜、三柱六瓜、五柱四瓜等多种组合，民居建筑构架形式示意图18。



图17 不同院落组合形式

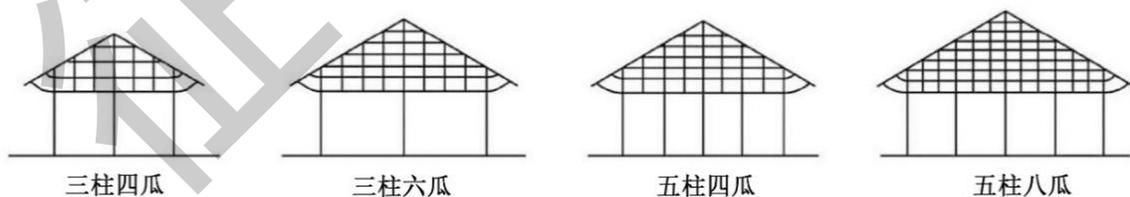


图18 民居建筑构架形式

b) 特征因子2：房间组合——灵活自由、组合多变

空间要素：堂屋、火塘、卧室、偏房

组合规则：宅院一般由主屋和辅屋组成，平面形式可分为：“一字型”、“L字型”、“U字型”等形式，宅院组合形式示意图19。辅屋主要有平地建造和吊脚楼两种形式，辅屋多与主屋垂直布置，其吊脚楼形式主要有单吊式、双吊式等样式，带有院落是特征要素。



图19 不同宅院组合形式

c) 影响要素与作用机制

影响湘西山地苗族特色地区传统建筑平面形态的主要因素如下：

- 受到苗族传统宗教文化崇拜先祖和崇拜图腾的理念影响，宅院形成室内敬神敬祖、室外敬鬼，正屋一般面阔三间，中间为堂屋，作为日常起居、家内劳作、接待客人的场所，同时敬祖敬神。右边为火塘，左边为厨房以及附属房屋。
- 吊脚楼建筑可以满足当地炎热多雨和节约土地等方面的需求，庭院前的晒谷坪，是晾晒谷物和室外活动的场所。
- 院落组合空间基因生成了以自由独栋为原型、兼具灵活多变的宅院景观。

6.2.5 木石土为材、古朴典雅的建筑色彩材质

湘西山地苗族传统建筑就地取材，以石材、木材为主，色彩低调朴实，民族特色鲜明。

a) 特征因子：材质组合——以石为材，古朴典雅

空间要素：木材、土砖、石材、青砖等建材。

组合规则：建筑屋面多采用青瓦，墙体主要使用木材、土砖、石材与青砖等四类。其中以木材、石材占绝大部分，少量湘西山地苗族特色地区采用青砖，也有部分地区以竹围挡、或牛粪作为山墙。建筑色彩以棕褐色、土黄色、灰青色为主色调，局部构件以橙、黄、褐为辅色，并用青或白加以点缀。

b) 影响要素与作用机制

- 受经济制约，传统民居因地制宜、就地取材，形成木石土砌筑的传统建造技术。受历史上移民、战争等族群互动以及山地苗族文化的影响形成古朴典雅的审美风格，建筑立面、装饰、细部丰富多彩。
 - 受巫傩信仰的影响，整体建筑色彩呈现低调、深沉的压抑感。
- 色彩材质空间基因生成了本地区古朴自然的建筑风貌。

7 传承指引

7.1 传承条件评估

7.1.1 空间基因传承的重大挑战

本地区空间基因的传承面临以下挑战：

- a) 交通出行方式对原有的聚落形态、街巷格局构成挑战：新的交通出行和生产生活方式的改变带来了新的挑战，原来的村寨街巷空间尺度难以满足小汽车出行。在更新的过程中出现了大量的建设性破坏，原有街巷空间肌理难以传承延续；
- b) 传统的特色民居建筑功能难以满足现代宜居生活的要求：传统民居建筑特色鲜明，土石为墙，石板为瓦，木构吊脚，但室内空间相对狭小，采光不好，甚至人畜未分离，卫生条件差，内部功能难以满足现代的生活需求；

c) 经济发展致使少数民族文化特色逐渐淡化消失：随着社会经济的发展、城镇化进程的加速，少数民族逐渐接受汉族的生活方式，民族融合发展的势态进一步强化，城乡人口双向流动加强，导致大量的湘西苗族的民俗节庆、民间工艺、民族服饰、民族歌舞等逐渐失传，少数民族文化特色逐渐消失。

7.1.2 空间基因传承的有利条件

本地区空间基因传承的有利条件如下：

a) 国家及社会重视特色村镇保护利用：近年来国家和社会不断加强对特色村镇和历史文化的保护与传承，湘西山地苗族特色村镇地区面广量大、内涵丰富、类型多样，本地区大量村镇纳入历史文化名镇名村、传统村落、少数民族特色村寨等各级各类特色村镇保护名录。与此同时，在中央的资金支持下，还开展了湘西州传统村落集中连片保护利用示范，各级政府的高度重视和大力支持有利于特色村镇的保护传承利用。

b) 旅游加速发展促进特色村镇保护：湘西正加快打造国内外旅游目的地，在旅游产业的发展过程中，社会各界和当地老百姓逐渐认识到“湘西发展文化旅游，要搞土的，搞民族特色的”，各方面都将特色村镇的保护和利用摆在了首要位置，有利于特色村镇的保护传承。

c) 土地节约集约利用倒逼紧凑布局：湘西山地苗族特色地区呈现“八山一水一分田”的资源特点，人地矛盾本身就较为突出，在国家提出要切实保护耕地，大力促进节约集约用地，推动乡村地区高质量发展的背景下，更加有利于保护和延续特色村镇的自由叠落、立体曲巷、布局紧凑的聚落特征。

7.2 规划建设引导

7.2.1 地景层面：保护“山水林田村”有机协同体系

7.2.1.1 尊重山地垂直景观体系

保护“山林梯田绕村寨”的垂直梯田农业景观，参见图20，不随意破坏现有的地形地貌、河湖水系及梯田园地。保护梯田自然、有序的形态，及其蓄水、保土、增产的功能。保护及修复山塘—山溪—水渠—梯田—谷地河流/湖泊的传统山地给排水体系。保护村寨周围涵养水源的山林。通过系统规划、提升土地利用效率等具体方式，提高“稻鸭鱼”传统农耕方式的经济效益。

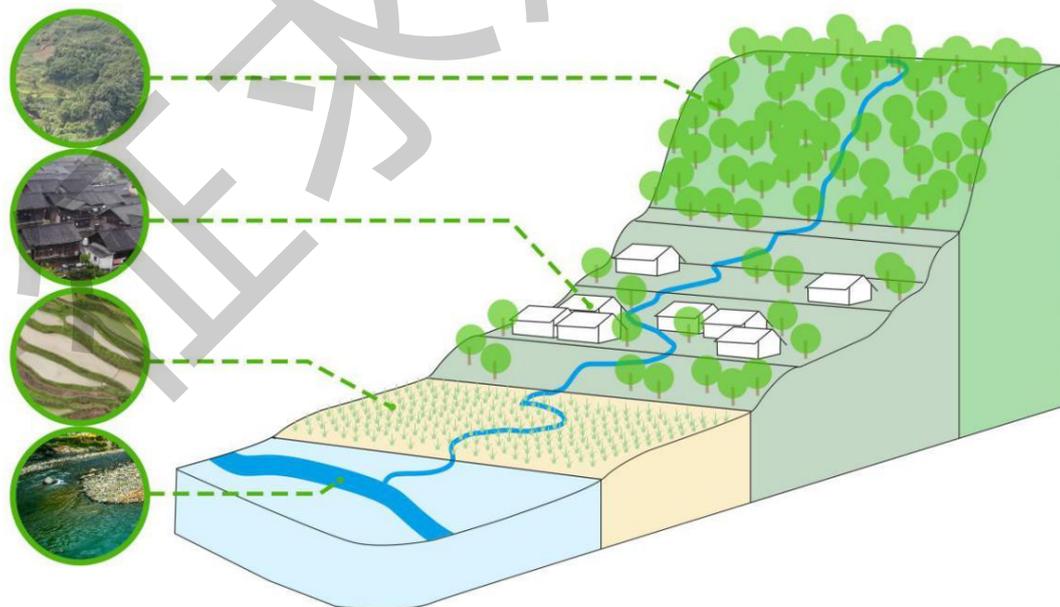


图20 山地垂直景观示意

7.2.1.2 传承“大散小聚、凭山成势”的选址理念

充分考虑山地地区地势复杂、宜居土地资源稀缺的特征,传承因地制宜、集中集约建设的传统理念。尊重自然,新村建设选址应秉承不破坏自然和最少干预的理念,依山就势的成组成团建设,宜聚则聚,宜散则散,参见图21。禁止采用推平地形、填湖填塘、占用农田等方式进行建设。

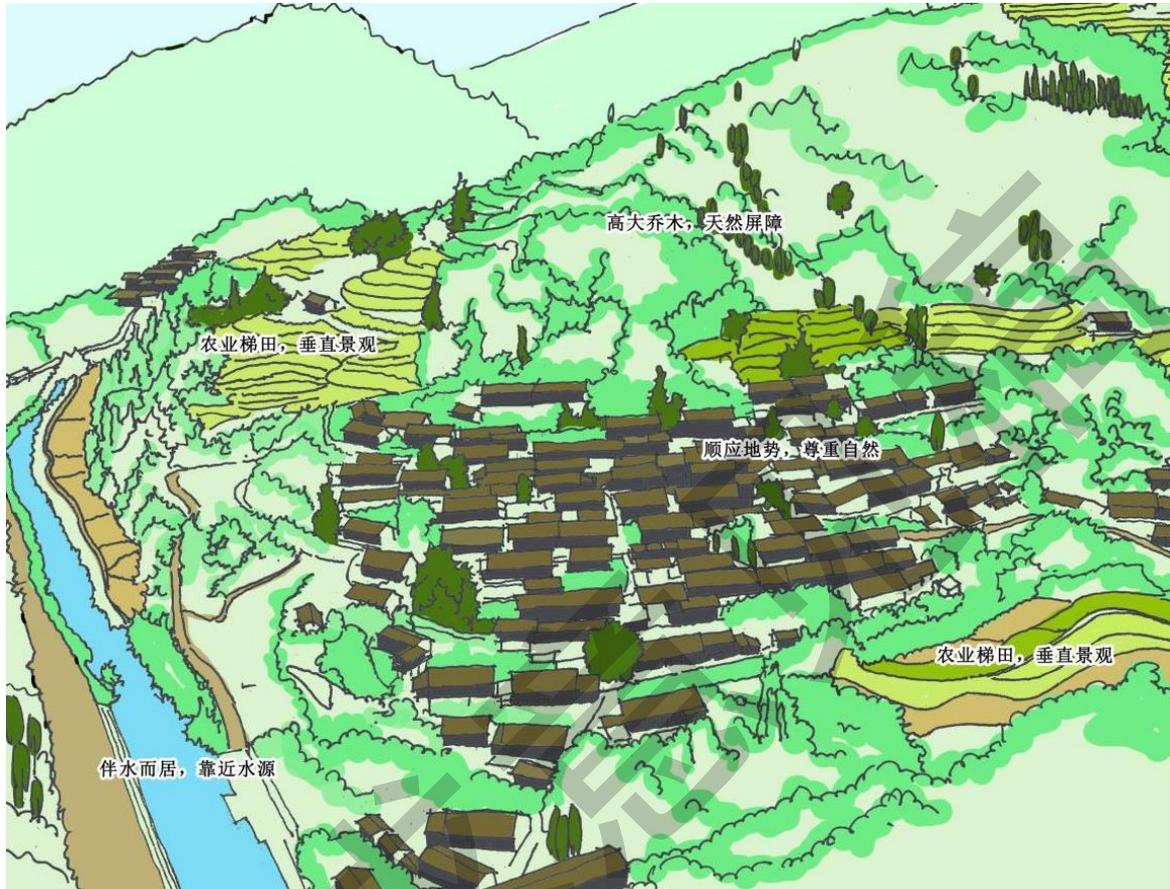


图21 新建聚落选址典范示意

7.2.1.3 引导特色显著、空心濒危的传统聚落的保护与利用

针对地势险恶、交通不便(大多数为山顶型及部分山腰型)日趋严重的空心化的传统苗寨,应对其保护与发展、利用进行引导。利用其地理环境特质发展观光休闲、康养民宿、文化探源等文旅产业,在发挥其经济价值的基础上保护与传承其历史文化,保护其空间格局、传统风貌建筑等资源,恢复村寨活力、重聚村寨人气,避免聚落自然消亡。

7.2.2 聚落层面: 顺应环境引导聚落有序建设

7.2.2.1 延续“顺应地形, 组团聚居”的布局形式

充分尊重地形地貌,尽量少地对自然环境要素进行干预,延续聚落沿等高线自由叠落布局、通过道路紧密相连的多组团聚居模式,见图22。一般情况下应避免脱离既有建成区建设新区,避免沿公路线性发展。应对村民建房诉求与村庄建设用地“减量”的矛盾,引导村民充分活化利用闲置用地、空心房、危房等存量用地。

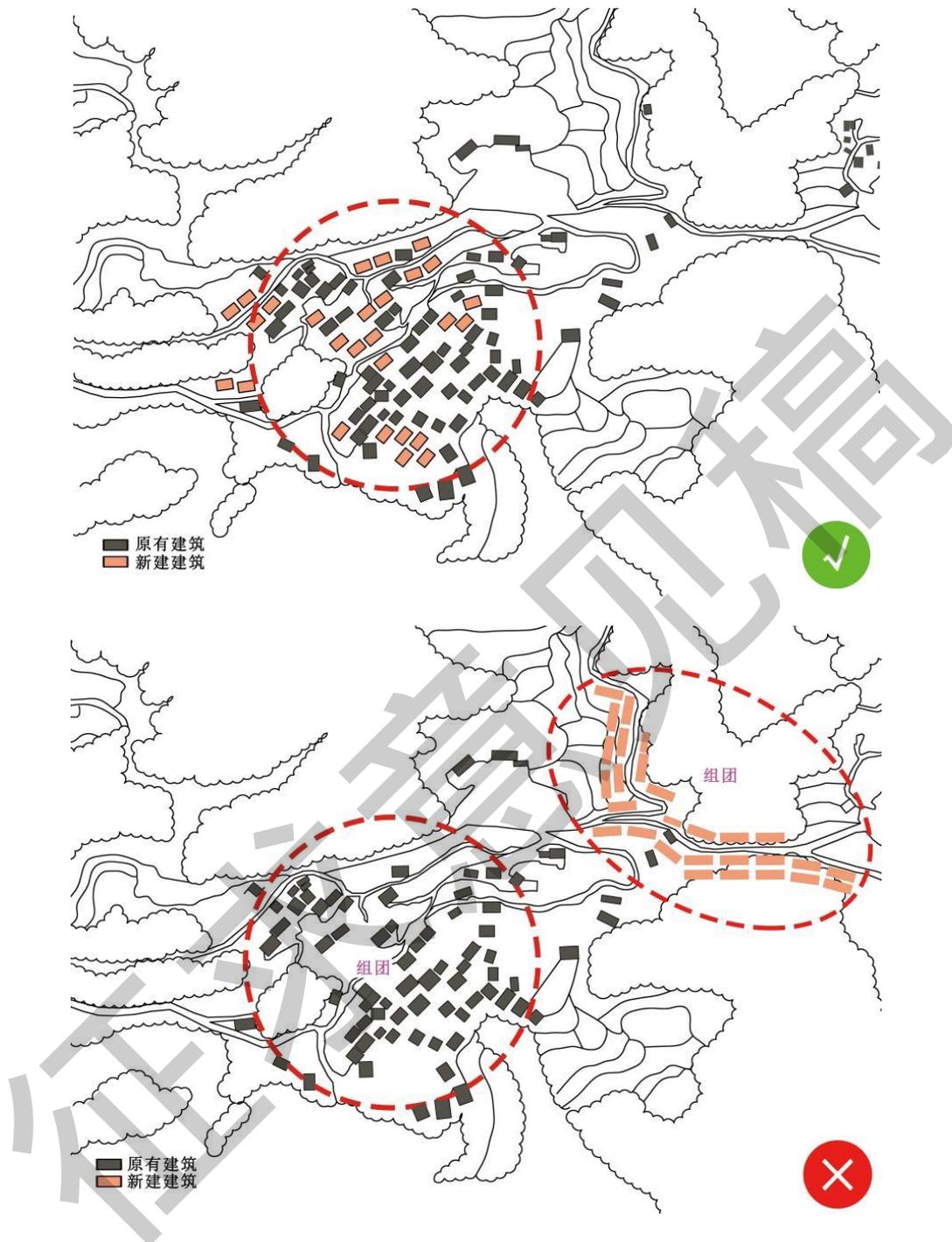


图22 组团聚居的布局方式（上）和脱离建成区建设（下）

7.2.2.2 传承“立体曲巷、随坡就势”的街巷空间

传承灵活自由、随形就势的街巷网络，新建街巷应通过曲折向上的方式消解高差，避免采用现代化的工程技术强行截弯取直、开山挖坡等，宜加强街巷活动空间序列的构建，增加街巷的可停留性以及趣味性，见图23。



图23 建议顺应地形的带状街巷或不规则格网（左、中）和不建议忽视地形的网格街巷（右）

7.2.2.3 活化利用闲置宅基地、附属用地

鼓励村集体回收或村民自行改造，合理盘活利用长期闲置的宅基地、杂物间、牲畜棚等。考虑村落交通和公共空间方面的不足，增补村民非机动车停车区域、停车场、会车场等交通空间，以及场坝、集会广场等休闲交往空间，见图24。

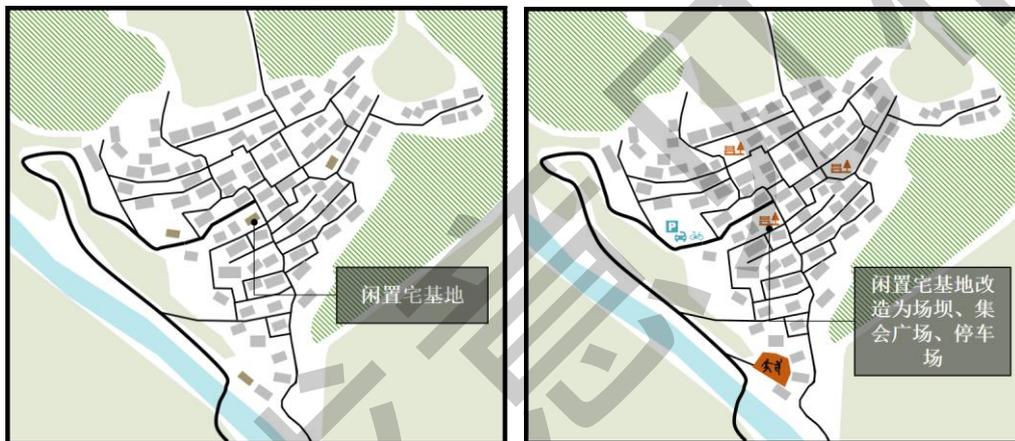


图24 利用闲置宅基地增补公共空间和服务设施

7.2.2.4 改造提升“生活与仪式并重”的公共空间

积极维护“生活与仪式并重”的公共空间序列，保留并改造寨门、晒坝、井台、土地庙等民族风貌鲜明、功能复合的仪式空间。结合生活需求改造利用原有的晒坝、广场等公共空间，运用当地材料进行空间界定，提供丰富多元的空间序列感受。

新村建设应尊重地域与民族文化的需求，建设完善的公共空间体系，传承寨门、村口广场、晒坝等公共空间。

7.2.3 建筑层面：基于地域特色有机更迭

7.2.3.1 保持民居地方特色

普查和保护特色村镇内的民居建筑、公共建筑、神圣建筑等特色风貌建构筑物，延续特色建筑形态，修复其精美的细部构件与装饰。保护具有较高价值的吊脚楼、寨门、屯堡、风雨桥、庙宇等，并进行活化利用。

传承青褐古朴的建筑色彩基调，与山林田野交织呼应，营造自然古典的民居意象，窗花、脊刹，座头，吊瓜等建筑细部装饰倡导运用神话人物、动物和植物等文化图腾，构图需饱满且线条精致，寓意苗族人民的朴素观念和对美好生活的向往，与独特的苗族文化交织呼应，营造神秘、古朴的湘西民居意象。

新建建筑鼓励因地制宜地运用木材、青砖、青瓦、石块等传统材料，避免大规模混凝土浇筑。引导创新改造以青砖、石材、木材制成的广场、院墙、巷道、台阶、标识标牌和宣传墙等，以及图腾柱、牛角架、背篓、犁、猎弓等特色文化、生产用品为典型的环境要素，体现依山而居，就地取材的生存智慧，保护和传承苗族文化和传统农耕生产技艺。

7.2.3.2 推动建筑有机更新

随着社会经济的发展，民族文化的同化，湘西山地苗族地区的建筑开始出现多种材料样式等混杂的特征。对于湘西山地苗族地区的各类建筑，一方面需要充分保护现存传统民居等建筑。同时，对现今仍然在使用的传统民居进行安全性、适应性和节能性改造，推动建筑有机更新。另一方面，对湘西山地苗族地区的新建建筑，应结合传统地域建筑文化特色，加强整体片区的建筑风貌协调统一，鼓励结合新材料和新技术，在吸纳传统文化精髓，并与周边环境充分对话的基础上进行创新设计和建造。

征求意见稿

附录 A
(资料性)

湘西山地苗族地区范围及概况

湘西山地苗族地区位于湖南省湘西州西南部，范围包括湘西州的花垣县、吉首市、凤凰县、泸溪县 4 个县市。湘西山地苗族地区是以山地和苗族作为主要特征的地区，详细范围见图 A.1。

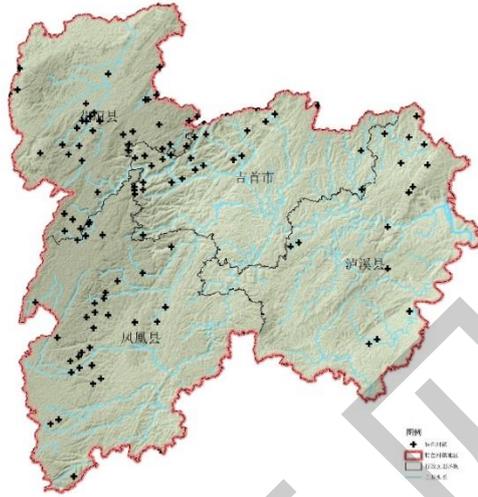


图 A.1 湘西山地苗族地区空间范围

A.1 自然地理

湘西山地苗族地区以山地为主，属于湘西侵蚀构造中低山区，总体地势由西北向东南倾斜，形成高山台地、丘陵地带和沿河平川，包括平原、丘陵、岗地、山原、山地等，其中以山原山地类型为主。地貌类型丰富，较为破碎。地形海拔高差较大，山地之间有众多盆地与冲击平原。

该区域内水系发达，主要水系为武水，包括其支流花垣河、峒河、沱江等，资源特征总体上呈现为“八山一水一分田”。地区自然地貌和水系格局详见图 A.2。

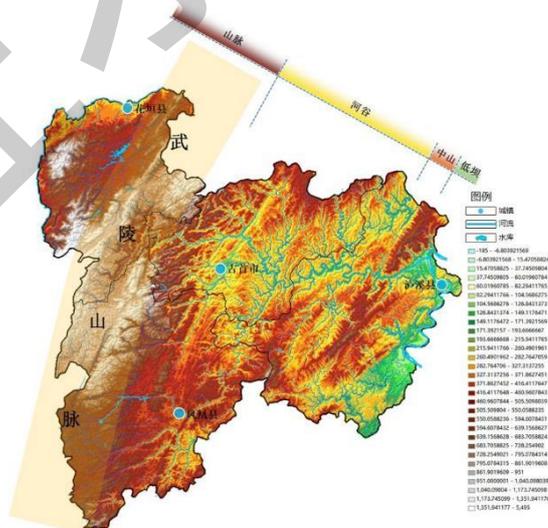


图 A.2 地区自然地貌和水系格局示意

A. 2 社会人文

湘西山地苗族地区历史悠久，秦汉时期苗族开始定居于此，民族间开始有了文化的交流，但仍处于原始社会阶段。经历了阶级社会，从土司制度走向封建领主制度再到新中国成立在社会主义改造后开始实行民族区域自治。从总的情况看，其社会的发展是直接从原始社会过渡到封建社会再到社会主义社会。地区长久以来所保留的神秘感，除其封闭的山区环境，还与巫楚文化有很大的关系。地区仍然保留了传统节庆活动，如三月三、四月八、六月六、赶秋节等。

A. 3 经济产业

湘西山地苗族地区人地关系高度紧张，长期以来地区经济发展相对较落后，但步入生态文明新时代后，湘西地区生态文化旅游业发展迅速。此外，依托旅游发展，特色农业的发展也得到提升，形成了茶叶、猕猴桃、柑橘、烟叶、蔬菜、油茶、中药材和以湘西黄牛、湘西黑猪为主的养殖等特色产业。

征求意见稿