

91.020

P50



团 体 标 准

T/UPSC 0002-2018

建设工程规划电子报批数据标准

Data Standards for Digital Planning Application and
Approval of Construction Project

2018-11-13 发布

2018-11-13 实施

中国城市规划学会 发布

目 次

前	言	III
1	范围	1
2	规范性引用文件	1
3	术语和定义	1
4	基本规定	3
4.1	一般规定	3
4.2	数据格式	3
4.3	数据空间基准	4
4.4	绘图单位	4
4.5	图形要素	4
4.6	标注	4
5	图形要素制图	4
5.1	图层设计	4
5.2	图形要素绘制	6
6	图形要素属性	10
6.1	一般规定	10
6.2	修建性详细规划电子报批图形要素属性	10
6.3	建筑物工程规划电子报批图形要素属性	14
6.4	市政工程规划电子报批图形要素属性	17
7	指标数据	26
7.1	一般规定	26
7.2	修建性详细规划电子报批指标数据	26
7.3	建筑物工程规划电子报批指标数据	30
7.4	市政工程规划电子报批指标数据	32

T/UPSC 0002-2018

附录 A（规范性附录）规划电子报批图层设计表.....	36
附录 B（资料性附录）修建性详细规划电子报批指标数据表格样式.....	45
附录 C（资料性附录）建筑物工程规划电子报批指标数据表格样式.....	51
附录 D（资料性附录）市政工程规划电子报批指标数据表格样式.....	54

前 言

本标准由中国城市规划学会城市规划新技术应用学术委员会提出。

本标准由中国城市规划学会标准化工作委员会归口。

本标准由广州市城市规划自动化中心负责具体技术内容的解释。

本标准主编单位：广州市城市规划自动化中心（地址：广州市海珠区警安街1号22楼；邮政编码：510230）

本标准参编单位：南京市城市规划编制研究中心、长沙市规划信息服务中心、武汉市国土资源和规划信息中心、贵阳市城乡规划局、重庆市规划信息服务中心、住房和城乡建设部信息中心、广州城市规划技术开发服务部、合肥市规划信息中心、杭州市城市规划信息中心、洛阳众智软件科技股份有限公司、厦门市规划数字技术研究中心、沈阳市规划和国土资源局信息中心、成都市规划信息技术中心、北京市城市规划设计研究院、北京天正软件股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院、寿县住房和城乡建设局、广州市信息研究所有限公司、西安市城市规划信息中心

本标准主要起草人：钟家晖、樊惠萍、诸敏秋、喻定权、黄新、戴义、周宏文、胡海、米文忠、张鸿辉、骆荣桂、邱浩锋、陈嘉颖、迟有忠、于笑津、魏正、陈晓勇、贾晨、阮怀照、莫三一、黄晓春、陈彪、喻文承、汪礼苗、吴军、胡祺、陈乃权、刘从丰、刘翰、黄锦彪、刘琦、杨玉奎、綦伟锋、马晓明、许凯、李涛、张沁芳

T/UPSC 0002-2018

本标准主要审查人员（按姓氏笔画排序）：王芙蓉、毛其智、石楠、孙安军、段进、党安荣、潘一玲

建设工程规划电子报批数据标准

1 范围

本标准规定了建设工程规划电子报批数据的图形要素制图、图形要素属性、指标数据等内容。

本标准适用于城乡规划区内建设工程规划电子报批。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50137 城市用地分类与规划建设用地标准

GB 50180 城市居住区规划设计规范

GB/T 50353 建筑工程建筑面积计算规范

GB/T 51149 城市停车规划规范

CJJ/T 85 城市绿地分类标准

JGJ 100 车库建筑设计规范

3 术语和定义

3.1

T/UPSC 0002-2018

规划电子报批 digital application and approval for planning

依据相关规范、标准，利用计算机技术对设计方案进行技术审查与辅助规划行政审批的技术方法和工作方式。

3.2

规划电子报批图形要素 graphic elements of digital application and approval for planning

基于建设工程设计方案生成的，载有用于计算规划指标属性信息的图形要素。基本图形要素包括点、线、面、标注。

3.3

地块功能分区 functional zoning for parcel

是一种规划电子报批图形要素，用于划分建设项目可建设用地范围内地块功能的封闭轮廓线。

3.4

建筑物分层平面 building layered plane

是一种规划电子报批图形要素，用于规划指标计算的建筑物楼层平面外轮廓线。

3.5

建筑物功能分区 functional zoning for building

是一种规划电子报批图形要素，用于区分建筑物楼层平面空间使用功能及计算规划指标的封闭轮廓线。

3.6

半开敞空间 semi-open space

有永久性顶盖，且一边或多边无围闭结构的建筑物空间。

3.7

透空空间 void

透空空间分为室内透空空间和室外透空空间。室内透空空间是建筑楼层内局部设置的贯通二个及以上楼层的有盖建筑空间。室外透空空间是由三面计算建筑面积的建筑空间围合而成的，仅一面开口，开口内有不计算建筑面积的结构连梁、连板、装饰性构件连接的，上下透空的室外露天空间。

4 基本规定

4.1 一般规定

- 4.1.1 建设工程设计方案和规划电子报批数据应符合本章规定。
- 4.1.2 建设工程规划电子报批数据类型包括：修建性详细规划报批数据、建筑物工程规划报批数据、市政工程规划报批数据。
- 4.1.3 建设工程规划电子报批数据内容包括：电子报批图形要素和指标数据。

4.2 数据格式

应采用计算机辅助设计文件通用格式。

4.3 数据空间基准

应符合城乡规划主管部门规定的平面坐标系统和高程系统。

4.4 绘图单位

4.4.1 修建性详细规划设计方案、建筑物工程设计方案总平面应以米为单位。

4.4.2 建筑物工程设计方案的平面图、立面图、剖面图、大样图应以毫米为单位。

4.4.3 市政工程设计方案的总平面图、平面图、纵断面图、横断面图应以米为单位。

4.5 图形要素

不应整体成块或插入外部参照内容，不应出现重复线、零长线、带高度线、无名块。

4.6 标注

4.6.1 尺寸标注应为计算机辅助设计生成的原始标注。

4.6.2 建筑工程以米为单位的标注应保留小数点后三位，市政工程以米为单位的标注应保留小数点后三位。

4.6.3 以毫米为单位的标注应为整数。

5 图形要素制图

5.1 图层设计

- 5.1.1 图层设计应包括：图层名称、内容、类型、颜色。
- 5.1.2 图层名称格式应符合下列规则：
- 图层名称应采用二组字符串编写，第一组为数据类型，第二组为图层内容；
 - 第一组宜为 2 个字符，第二组不宜超过 20 个字符。每组字符串之间宜用连字符“—”分隔。如图 1 所示：

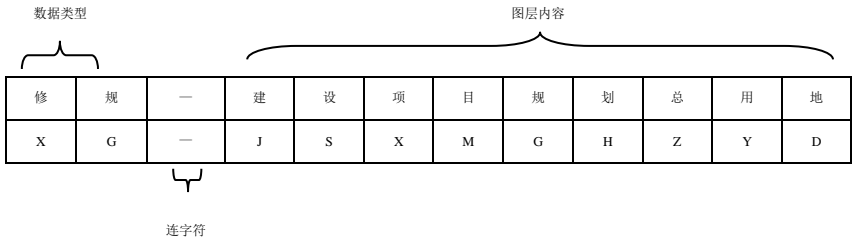


图 1 图层名称示例

- 5.1.3 修建性详细规划电子报批图层设置应包括：建设项目规划总用地、建设项目可建设用地、地块功能分区、区内道路、广场、水域、绿地界线、建筑基底、建筑物分层平面、配套设施、停车场（库）、半开敞空间、透空空间、控制线、建筑间距。
- 5.1.4 建筑物工程规划电子报批图层设置应包括：建筑基底、建筑物分层平面、建筑物功能分区、停车场（库）、户型轮廓线、半开敞空间、透空空间。
- 5.1.5 建筑物工程总平面规划电子报批图层设置可参照 5.1.3。
- 5.1.6 市政工程规划电子报批图层设置应包括：
- 道路工程：征地红线、道路红线、道路中心线、人行道边线、车行道边线、桥梁及隧道边线、竖向标高；

- b) 轨道交通工程：征地红线、轨道交通中心线、轨道交通设施结构外边线、轨道交通设施、轨道交通控制线；
- c) 水系工程：蓝线、水系中心线、水系工程边线、水系主要设施、竖向标高；
- d) 给水、排水、燃气、电力、通信、热力、工业、石油管线工程：管线设施、管线中心线、竖向标高、管线特征点；
- e) 综合管沟（廊）工程：综合管沟（廊）设施、综合管沟（廊）中心线、竖向标高、管沟（廊）特征点。

5.1.7 修建性详细规划、建筑物工程规划电子报批图层内容、类型、颜色宜按照附录 A 表 A.1~表 A.2 设置。

5.1.8 市政工程规划电子报批图层内容、类型、颜色宜按照附录 A 表 A.3~表 A.14 设置。

5.2 图形要素绘制

5.2.1 图形要素应基于设计方案绘制。

5.2.2 图形要素之间的邻接、关联、包含和连通关系，应符合设计方案的空间拓扑关系。

5.2.3 图形要素绘制的起止界应符合 GB 50137、GB 50180、GB/T 50353、城乡规划主管部门关于建设工程设计方案和规划指标计算的规定。

5.2.4 修建性详细规划电子报批图形要素项宜按照表 1 设置，图形要素的绘制应符合表 1 的规定。

表 1 修建性详细规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
建设项目规划总用地	用地红线的范围界限

表 1 修建性详细规划电子报批图形要素绘制依据（续）

图形要素	绘制依据
建设项目可建设用地	按照项目规划条件确定的可建设用地轮廓线
地块功能分区	按照 GB 50137 小类分类的地块轮廓线
区内道路	设计方案道路的轮廓线
广场	设计方案广场、硬地的轮廓线
水域	设计方案水域的轮廓线
绿地界线	设计方案各类绿地的轮廓线
建筑基底	设计方案建筑基底的轮廓线
建筑物分层平面	设计方案平面层的轮廓线
配套设施	设计方案配套设施点符号
停车场（库）	设计方案停车场、停车库的轮廓线
半开敞空间	设计方案半开敞空间的轮廓线
透空空间	设计方案室内外透空空间的轮廓线
控制线	设计方案对应的控制线
建筑间距	选取关联建筑的线或点的图形实体自动绘制

5.2.5 建筑物工程规划电子报批图形要素项宜按照表 2 设置，图形要素的绘制应符合表 2 的规定。

表 2 建筑物工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
建筑基底	设计方案建筑基底的轮廓线

表 2 建筑物工程规划电子报批图形要素绘制依据（续）

图形要素	绘制依据
建筑物分层平面	设计方案平面层的轮廓线
建筑物功能分区	设计方案平面层使用功能空间的分区界线
停车场（库）	设计方案停车场、停车库的轮廓线
户型轮廓线	设计方案户型的轮廓线
半开敞空间	设计方案半开敞空间的轮廓线
透空空间	设计方案室内外透空空间的轮廓线

5.2.6 市政工程规划电子报批图形要素项宜按照表 3~表 7 设置，图形要素的绘制应符合表 3~表 7 的规定。

表 3 道路工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
征地红线	设计方案的征地红线
道路红线	设计方案的道路红线
道路中心线	设计方案道路中心线
人行道边线	设计方案人行道边线
车行道边线	设计方案车行道边线
桥梁及隧道边线	设计方案桥梁、隧道边线
竖向标高	设计方案竖向标高位置和数值

表 4 轨道交通工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
征地红线	设计方案的征地红线

表 4 轨道交通工程规划电子报批图形要素绘制依据（续）

图形要素	绘制依据
轨道交通中心线	设计方案轨道交通中心线
轨道交通设施结构外边线	设计方案轨道交通设施结构外边线
轨道交通设施	设计方案轨道交通设施点符号
轨道交通控制线	设计方案轨道交通控制线

表 5 水系工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
蓝线	设计方案中界定江、河、湖、库、渠和湿地等
水系中心线	设计方案的水系中心线
水系工程边线	设计方案的水系工程边线
水系主要设施	设计方案主要设施点符号
竖向标高	设计方案竖向标高位置和数值

表 6 给水、排水、燃气、电力、通信、热力、工业、石油管线工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
管线设施	设计方案主要设施点符号
管线中心线	设计方案管线中心线
竖向标高	设计方案竖向标高位置和数值
管线特征点	管线设计方案中的变质、变径、分支等特征点

表 7 综合管沟（廊）工程规划电子报批图形要素绘制依据

图形要素	绘制依据
综合管沟（廊）设施	设计方案主要设施点符号
综合管沟（廊）中心线	设计方案综合管沟（廊）中心线
竖向标高	设计方案竖向标高位置和数值
管沟（廊）特征点	管沟（廊）设计方案中的变质、变径、分支等特征点

6 图形要素属性

6.1 一般规定

6.1.1 图形要素属性设计内容应包括：属性项、类型。

6.1.2 图形要素属性应基于设计方案生成和按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值。

6.2 修建性详细规划电子报批图形要素属性

修建性详细规划电子报批图形要素属性宜按照表 8 设置。

表 8 修建性详细规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
建设项目规划总用地	名称	字符	属性值为建设项目规划总用地
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
建设项目可建设用地	名称	字符	属性值为建设项目可建设用地
	用地编号	字符	属性值自定义

表 8 修建性详细规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
建设项目可建设用地	用地类型	字符	属性值按照项目规划条件确定的可建设用地性质赋值
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
地块功能分区	名称	字符	属性值为地块功能分区
	用地编号	字符	属性值自定义
	用地类型	字符	属性值按照 GB 50137 用地分类的小类赋值
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
区内道路	名称	字符	属性值为区内道路
	道路类型	字符	属性值自定义
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
广场	名称	字符	属性值为广场、硬地
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
水域	名称	字符	属性值为水域
	水域类型	字符	属性值自定义
	绿地折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
绿地界线	名称	字符	属性值为绿地界线
	绿地类型	字符	属性值按照 GB 50137、GB 50180、CJJ/T 85 赋值

表 8 修建性详细规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
绿地界线	折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
建筑基底	名称	字符	属性值为建筑基底
	建筑编号	字符	属性值自定义
	室内地坪高程	数值	属性值按照设计方案赋值
	室外地坪高程	数值	属性值按照设计方案赋值
建筑物分层平面	名称	字符	属性值为建筑物分层平面
	建筑编号	字符	属性值自定义
	建筑类型	字符	属性值按照 GB 50137 的用地分类对应的建筑类型赋值, GB 50137 未规定的, 按照城乡规划主管部门关于建筑分类的规定赋值
	建筑状态	字符	属性值为规划、在建、已建、保留
	层数范围	字符	属性值为该分层平面对应的层数信息
	层高	数值	属性值为该分层平面对应的层高信息
	户数	数值	属性值为该分层平面对应的户数信息
	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
配套设施	名称	字符	属性值为配套设施

表 8 修建性详细规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
配套设施	设施名称	字符	属性值按照规划设计条件要求的配套设施名称
	层数范围	字符	属性值为该配套设施对应的层数信息
	面积指标	数值	属性值按照项目规划条件赋值
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
	所属建筑编号	字符	属性值为配套设施所在分层平面建筑编号
	所属用地编号	字符	属性值为配套设施所在地块功能分区用地编号
停车场（库）	名称	字符	属性值为停车场、停车场库
	停车场（库）编号	字符	属性值自定义
	停车场（库）类型	字符	属性值为机动车场、机动车库、非机动车场、非机动车库。停车类型按照 GB/T 51149、JGJ 100 赋值
	层数范围	字符	属性值为该停车场、停车场库对应的层数信息
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
	机动车位数	数值	属性值按照 GB/T 51149、JGJ 100 规定的折算系数赋值

表 8 修建性详细规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
半开敞空间	名称	字符	属性值为半开敞空间
	半开敞空间类型	字符	属性值可自定义，如阳台、走廊、门廊、挑廊、车棚、货棚、站台、室外楼梯、雨篷等
	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
透空空间	名称	字符	属性值为透空空间
	位置	字符	属性值为室内、室外
	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
控制线	名称	字符	属性值为控制线
	控制线类型	字符	属性值为红线、绿线、紫线、蓝线、黄线、黑线等城乡规划管理中涉及的控制线
建筑间距	名称	字符	属性值为建筑间距、建筑退让
	间距值	数值	属性值为建筑之间的距离，建筑与用地红线、道路红线的退让距离

6.3 建筑物工程规划电子报批图形要素属性

建筑物工程规划电子报批图形要素属性项宜按照表 9 设置。总平面图形要素属性可参照 6.2 设置。

表9 建筑物工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
建筑基底	名称	字符	属性值为建筑基底
	建筑编号	字符	属性值自定义
	室内地坪高程	数值	属性值按照设计方案赋值
	室外地坪高程	数值	属性值按照设计方案赋值
建筑物分层平面	名称	字符	属性值为建筑物分层平面
	建筑编号	字符	属性值自定义
	层数范围	字符	属性值为该分层平面对应的层数信息
	层高	数值	属性值为该分层平面对应的层高信息
	户数	数值	属性值为该分层平面对应的户数信息
	特殊类型	字符	属性值为夹层、天面层、技术层
建筑物功能分区	名称	字符	属性值为建筑物功能分区
	建筑编号	字符	属性值自定义
	功能名称	字符	属性值按照划分建筑物的空间使用功能赋值，如住宅、商业、办公、架空层、避难层、设备夹层等
	层数范围	字符	属性值为该建筑物功能分区对应的层数信息
	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值

表 9 建筑物工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
建筑物功能分区	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
停车场（库）	名称	字符	属性值为停车场、停车场库
	建筑编号	字符	属性值自定义
	层数范围	字符	属性值为该停车场、停车场库对应的层数信息
	停车场（库）类型	字符	属性值为机动车场、机动车库、非机动车场、非机动车库。停车类型按照 GB/T 51149、JGJ 100 赋值
	机动车位数	数值	属性值为机动车位数
	非机动车场地面积	数值	属性值为非机动车场地面积
	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
户型轮廓线	名称	字符	属性值为户型轮廓线
	户型编号	字符	属性值自定义
	相关复式户型	字符	属性值为户型轮廓线的图形实体编码
	公摊面积	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
半开敞空间	名称	字符	属性值为半开敞空间
	半开敞空间类型	字符	属性值可自定义，如阳台、走廊、门廊、挑廊、车棚、货棚、站台、室外楼梯、雨篷等

表 9 建筑物工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
半开敞空间	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
透空空间	名称	字符	属性值为透空空间
	计算容积率面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值
	建筑面积折算系数	数值	属性值按照城乡规划主管部门关于规划指标计算的规定赋值

6.4 市政工程规划电子报批图形要素属性

市政工程规划电子报批图形要素属性项宜按照表 10~表 21 设置。

表 10 道路工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
征地红线	名称	字符	属性值为征地红线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
道路红线	名称	字符	属性值为道路红线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
道路中心线	名称	字符	属性值为道路中心线

表 10 道路工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
道路中心线	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为道路、桥梁、隧道
	道路等级	字符	属性值为道路等级，如高速公路、公路等
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
人行道边线	名称	字符	属性值为人行道边线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
车行道边线	名称	字符	属性值为车行道边线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
桥梁及隧道边线	名称	字符	属性值为桥梁及隧道边线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值

表 11 轨道交通工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
征地红线	名称	字符	属性值为征地红线
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
轨道交通中心线	名称	字符	属性值为轨道交通中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为高速铁路、普通铁路、轻轨、地铁

表 11 轨道交通工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
轨道交通中心线	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
轨道交通设施结构外边线	名称	字符	属性值为轨道交通设施结构外边线
	设施编号	字符	属性值为站厅、风井等设施编号
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
轨道交通设施	名称	字符	属性值为轨道交通设施
	设施名称	字符	属性值为站厅、风井等设施
	竖向空间位置	字符	属性值为地上、地下
轨道交通控制线	名称	字符	属性值为轨道交通控制线

表 12 水系工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
蓝线	名称	字符	设计方案中界定江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护范围的控制线
水系中心线	名称	字符	属性值为水系中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值自定义
水系工程边线	名称	字符	属性值为水系工程边线
水系主要设施	名称	字符	属性值为水系主要设施
	设施编号	字符	属性值自定义
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值

表 13 给水管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
给水管线设施	名称	字符	属性值为给水管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
给水管线中心线	名称	字符	属性值为给水管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为普通给水、专用消防水、杂质水、中水、原水、高质水
	管径	数值	属性值为管径数值
	管材	字符	属性值为管线材质
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 14 排水管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
排水管线设施	名称	字符	属性值为排水管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
排水管线中心线	名称	字符	属性值为排水管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为雨污合流、雨水、污水
	管径	数值	属性值为管径数值

表 14 排水管线工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
排水管线中心线	管材	字符	属性值为管线材质
	起点管内底标高	数值	属性值为对应标注点的高程值
	终点管内底标高	数值	
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 15 燃气管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
燃气管线设施	名称	字符	属性值为燃气管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
燃气管线中心线	名称	字符	属性值为燃气管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为市政燃气、输气、液化石油气等
	压力分级	字符	属性值按照设计方案赋值
	管径	数值	属性值为管径数值
	管材	字符	属性值为管线材质
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 16 电力管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
电力管线设施	名称	字符	属性值为电力管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
电力管线中心线	名称	字符	属性值为电力管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为普通电力、供电、路灯、电车、交通信号、地铁、专用线路
	电压分级	字符	属性值按照设计方案赋值
	敷设方式	字符	属性值为直埋、出地、架空
	横断面尺寸	数值	属性值为横断面尺寸数值
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 17 通信管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
通信管线设施	名称	字符	属性值为通信管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
通信管线中心线	名称	字符	属性值为通信管线中心线
	编号	字符	属性值自定义

表 17 通信管线工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
通信管线中心线	类型	字符	属性值为通信、电视、视频监控（含安防）等
	孔数	数值	属性值为设施井孔数量
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 18 热力管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
热力管线设施	名称	字符	属性值为热力管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
热力管线中心线	名称	字符	属性值为热力管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为蒸汽、热水、冷冻
	管径	数值	属性值为管径数值
	管材	字符	属性值为管线材质
	敷设方式	字符	属性值为直埋、出地、架空
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 19 工业管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
工业管线设施	名称	字符	属性值为工业管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
工业管线中心线	名称	字符	属性值为工业管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值自定义
	管径	数值	属性值为管径数值
	管材	字符	属性值为管线材质
	敷设方式	字符	属性值为直埋、出地、架空
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 20 石油管线工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
石油管线设施	名称	字符	属性值为石油管线设施
	设施名称	字符	属性值自定义
石油管线中心线	名称	字符	属性值为石油管线中心线
	编号	字符	属性值自定义
	类型	字符	属性值为航油、成品油、原油
	管径	数值	属性值为管径数值
	管材	字符	属性值为管线材质

表 20 石油管线工程规划电子报批图形要素属性（续）

图形要素	属性项	类型	说明
石油管线中心线	敷设方式	字符	属性值为直埋、出地、架空
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管线特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

表 21 综合管沟（廊）工程规划电子报批图形要素属性

图形要素	属性项	类型	说明
综合管沟（廊）设施	名称	字符	属性值为综合管沟（廊）设施
	设施名称	字符	属性值自定义
综合管沟（廊）中心线	名称	字符	属性值为综合管沟（廊）中心线
	编号	字符	属性值自定义
	横断面尺寸	数值	属性值为横断面尺寸数值
	管廊长度	数值	属性值管廊长度数值
	舱室数量	数值	属性值舱室个数
	入沟（廊）管线种类	字符	属性值自定义
竖向标高	名称	字符	属性值为竖向标高
	高程值	数值	属性值为对应标注点的高程值
管沟（廊）特征点	名称	字符	属性值为变质、变径、分支等

7 指标数据

7.1 一般规定

7.1.1 指标数据应包含：指标项、计量单位。

7.1.2 指标数据表格样式应按照城乡规划主管部门的规定制定，也可参照本标准附录 B、附录 C、附录 D 制定。

7.2 修建性详细规划电子报批指标数据

7.2.1 修建性详细规划电子报批指标数据应包括：综合技术经济指标、用地平衡指标、建筑物面积汇总指标、绿地指标、停车场（库）指标、配套设施指标。

7.2.2 综合技术经济指标

综合技术经济指标宜包括表 22 所列内容。

表 22 综合技术经济指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建设项目规划总用地面积	m ²	保留小数点后三位
2	建设项目可建设用地面积	m ²	保留小数点后三位
3	居住户（套）数	户（套）	整数
4	居住人口数	人	整数
5	建筑总面积	m ²	保留小数点后三位
6	地上建筑面积	m ²	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m ²	保留小数点后三位
8	计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位
9	不计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位

表 22 综合技术经济指标（续）

序号	指标项	计量单位	说明
10	住宅平均层数	层	保留小数点后一位
11	综合容积率	--	保留小数点后二位
12	总建筑密度	%	保留小数点后二位
13	绿地率	%	保留小数点后二位
14	机动车停车位	个	整数
15	非机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位
16	最大建筑高度	m	保留小数点后二位

注 1：建筑总面积=地上建筑面积+地下建筑面积。

注 2：最大建筑高度是指地上建筑最大高度。

7.2.3 用地平衡指标

用地平衡指标宜包括表 23 所列内容。

表 23 用地平衡指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建设项目规划总用地面积	m ²	保留小数点后三位
2	建设项目可建设用地面积	m ²	保留小数点后三位
3	<地块功能分区类型>面积	m ²	保留小数点后三位
4	<地块功能分区类型>面积占比	%	保留小数点后二位
5	绿地面积	m ²	保留小数点后三位
6	绿地面积占比	%	保留小数点后二位
7	道路面积	m ²	保留小数点后三位
8	道路面积占比	%	保留小数点后二位

表 23 用地平衡指标 (续)

序号	指标项	计量单位	说明
9	其它用地面积	m ²	保留小数点后三位

注 1: 当出现兼容用地时,宜按照建筑功能面积比例换算对应地块功能分区积。

注 2: <地块功能分区类型>按照 GB 50137 用地分类小类列明。

7.2.4 建筑物面积汇总指标

建设项目内各建筑物的层数、面积、建筑状态等指标的汇总,汇总指标宜包括表 24 所列内容。

表 24 建筑物面积汇总指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	建筑类型	—	—
3	建筑基底	m ²	保留小数点后三位
4	地上层数	层	整数
5	地下层数	层	整数
6	建筑总面积	m ²	保留小数点后三位
7	地上建筑面积	m ²	保留小数点后三位
8	地下建筑面积	m ²	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位
10	不计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位
11	建筑状态	—	—
12	总户数	户	整数
13	建筑高度	m	保留小数点后二位

注 1: 建筑总面积=地上建筑面积+地下建筑面积;

注 2: 建筑高度是指地上建筑物高度。

7.2.5 绿地指标

建设项目内各种绿地面积、绿地率指标宜包括表 25 所列内容。

表 25 绿地指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建设项目可建设用地	m ²	保留小数点后三位
2	绿地总面积	m ²	保留小数点后三位
3	<绿地类型>面积	m ²	保留小数点后三位
4	绿地率	%	保留小数点后二位

注：<绿地类型>包括防护绿地、附属绿地、生产绿地、其它绿地、公共绿地、宅旁绿地等。

7.2.6 停车场（库）指标

停车场（库）指标宜包括表 26 所列内容。

表 26 停车场（库）指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	停车场（库）编号	—	—
2	停车场（库）类型	—	—
3	地上机动车位数	个	整数
4	地下机动车位数	个	整数
5	地上机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位
6	地下机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位
7	地上非机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位
8	地下非机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位

T/UPSC 0002-2018

7.2.7 配套设施指标

建设项目内各种配套设施的建筑面积及用地面积指标宜包括表 27 所列内容。

表 27 配套设施指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	设施名称	—	—
2	建筑面积	m ²	保留小数点后三位
3	用地面积	m ²	保留小数点后三位
4	所属建筑编号	—	—
5	所属用地编号	—	—

7.3 建筑物工程规划电子报批指标数据

7.3.1 总平面图规划指标可参照 7.2.1 设置。

7.3.2 建筑物工程规划指标数据应包括：建筑物功能指标和建筑物分层明细指标。

7.3.3 建筑物功能指标

建设项目内建筑物的编号、功能名称及面积等指标宜包括表 28 所列内容。

表 28 建筑物功能指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	地上层数	层	整数
3	地下层数	层	整数

表 28 建筑物功能指标（续）

序号	指标项	计量单位	说明
4	总建筑面积	m ²	保留小数点后三位
5	地上建筑面积	m ²	保留小数点后三位
6	<建筑功能名称>面积	m ²	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m ²	保留小数点后三位
8	<建筑功能名称>面积	m ²	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位
10	<建筑功能名称>计算容积率面积	m ²	保留小数点后三位
11	不计算容积率总面积	m ²	保留小数点后三位
12	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²	保留小数点后三位
13	机动车停车位	个	整数
14	非机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位
15	阳台面积	m ²	保留小数点后三位
16	住宅户（套）数	户（套）	整数
17	建筑基底	m ²	保留小数点后三位

注：<建筑功能名称>包括住宅、商业、办公、学校、医院、公建配套、工业、仓储等。

7.3.4 建筑物分层明细指标

建设项目内建筑物的面积、功能等指标宜包括表 29 所列内容。

表 29 建筑物分层明细指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	层数	层	整数
3	建筑功能名称	—	—
4	建筑层高	m	保留小数点后二位
5	建筑面积	m ²	保留小数点后三位
6	计算容积率面积	m ²	保留小数点后三位
7	机动车停车位	个	整数
8	非机动车停车面积	m ²	保留小数点后三位

7.4 市政工程规划电子报批指标数据

7.4.1 道路工程

道路工程规划电子报批指标宜包括表 30 所列内容。

表 30 道路工程指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	编号	—	—
2	道路等级	—	—
3	规划长度	m	保留小数点后三位
4	标准横断面宽度	m	保留小数点后三位
5	最大纵坡	%	保留小数点后二位
6	最小纵坡	%	保留小数点后二位

表 30 道路工程指标 (续)

序号	指标项	计量单位	说明
7	最小坡长	m	保留小数点后三位
8	桥梁跨度	m	保留小数点后三位
9	净空	m	保留小数点后三位
10	最小平曲线半径	m	保留小数点后三位

7.4.2 轨道交通工程

轨道交通工程规划电子报批指标宜包括表 31 所列内容。

表 31 轨道交通工程指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	编号	—	—
2	轨道交通类型	—	—
3	轨道里程	km	保留小数点后三位
4	保护带宽度	m	保留小数点后三位

7.4.3 水系工程

水系工程规划电子报批指标宜包括表 32 所列内容。

表 32 水系工程指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	编号	—	—
2	水系类型	—	—

表 32 水系工程指标 (续)

序号	指标项	计量单位	说明
3	规划长度	m	保留小数点后三位
4	规划标准宽度	m	保留小数点后三位
5	规划面积	m ²	保留小数点后三位

7.4.4 管线工程

管线工程规划电子报批指标宜包括表 33 所列内容。

表 33 管线工程指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	编号	—	—
2	管线类型	—	—
3	管线分级	—	—
4	规划长度	m	保留小数点后三位
5	管线设施个数	个	整数

注：本表“管线分级”与本标准表 15 的第 6 项“压力分级”属性值、表 16 的第 6 项“电压分级”属性值对应。

7.4.5 综合管沟 (廊)

综合管沟 (廊) 工程规划电子报批指标宜包括表 34 所列内容。

表 34 综合管沟 (廊) 工程指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	编号	—	—

表 34 综合管沟（廊）工程指标（续）

序号	指标项	计量单位	说明
2	类型	—	—
3	长度	m	保留小数点后三位
4	横断面尺寸	m	保留小数点后三位
5	舱室数量	个	整数
6	入沟（廊）管线种类	—	给水、排水、燃气、热力、电力、通信等市政公用管线、不包含工业管线
7	设施个数	个	整数

附 录 A
(规范性附录)

规划电子报批图层设计表

表 A.1 至表 A.14 在计算机辅助设计环境中, 类型项“点”可用“块”代替, 类型项“面”可用“围合线”代替。

表 A.3 至表 A.14 在计算机辅助设计环境中, 如果操作界面底色为白色, 可将本附表中的白色 (R: 255; G: 255; B: 255) 改为黑色 (R: 0; G: 0; B: 0)。

表 A.1 修建性详细规划电子报批图层设计

图层名称 (中文)	图层名称 (英文)	内容	类型	颜色
修规-建设项目规划总用地	XG-JSXMGH ZYD	建设项目规划总用地	面	R: 255 G: 0 B: 0 
修规-建设项目可建设用地	XG-JSXMKJS YD	建设项目可建设用地	面	R: 255 G: 0 B: 0 
修规-地块功能分区	XG-DKGNFQ	地块功能分区	面	R: 255 G: 0 B: 0 
修规-区内道路	XG-QNDL	区内道路	面	R: 192 G: 192 B: 192 
修规-广场	XG-GC	广场	面	R: 192 G: 192 B: 192 

表 A.1 修建性详细规划电子报批图层设计（续）

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
修规-水域	XG-SY	水域	面	R: 0 G: 255 B: 255 
修规-绿地界线	XG-LDJX	绿地界线	面	R: 0 G: 255 B: 0 
修规-控制线	XG-KZX	控制线	线	按照规划主管部门的规定设置
修规-建筑间距	XG-JZJJ	建筑间距或建筑退让	标注	R: 0 G: 255 B: 0 
修规-建筑基底	XG-JZJD	建筑基底	面	R: 128 G: 128 B: 128 
修规-建筑物分层平面	XG-JZWFCP M	建筑物分层平面	面	R: 0 G: 255 B: 0 
修规-配套设施	XG-PTSS	配套设施	点	R: 255 G: 0 B: 0 
修规-停车场（库）	XG-TCC	停车场（库）	面	R: 255 G: 0 B: 255 
修规-半开敞空间	XG-BKCKJ	半开敞空间	面	R: 0 G: 255 B: 255 
修规-透空空间	XG-TKKJ	透空空间	面	R: 0 G: 0 B: 255 

表 A.2 建筑物工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
建规-建筑基底	JG-JZJD	建筑基底	面	R: 255 G: 255 B: 0 
建规-建筑物分层平面	JG-JZWFCPM	建筑物分层平面	面	R: 0 G: 255 B: 0 
建规-建筑物功能分区	JG-JZWGNFQ	建筑物功能分区	面	R: 255 G: 0 B: 0 
建规-停车场（库）	JG-TCC	停车场（库）	面	R: 255 G: 0 B: 255 
建规-户型轮廓线	JG-HXLKX	户型轮廓线	面	R: 255 G: 127 B: 0 
建规-半开敞空间	JG-BKCKJ	半开敞空间	面	R: 0 G: 255 B: 255 
建规-透空空间	JG-TKKJ	透空空间	面	R: 0 G: 0 B: 255 

表 A.3 道路工程规划电子报批图层设计


图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-征地红线	SZ-ZDHX	征地红线	面	R: 255 G: 0 B: 0 

表 A.3 道路工程规划电子报批图层设计（续）

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-桥梁及隧道边线	SZ-QLJSDBX	桥梁及隧道边线	线	R: 0 G: 255 B: 0 
市政-竖向标高	SZ-SXBG	竖向标高	点	R: 255 G: 255 B: 255 
市政-道路红线	SZ-DLHX	道路红线	线	R: 255 G: 0 B: 0 
市政-道路中心线	SZ-DLZXX	道路工程中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 
市政-人行道边线	SZ-RXDBX	人行道边线	线	R: 0 G: 0 B: 255 
市政-车行道边线	SZ-CXDBX	车行道边线	线	R: 0 G: 0 B: 255 

表 A.4 轨道交通工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-征地红线	SZ-ZDHX	征地红线	面	R: 255 G: 0 B: 0 
市政-轨道交通中心线	SZ-GDJTZXX	轨道交通中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.4 轨道交通工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-轨道交通设施结构外边线	SZ-GDSSJGW BX	轨道交通设施结构外边线	线	R: 0 G: 0 B: 255 
市政-轨道交通设施	SZ-GDJTSS	轨道交通设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-轨道交通控制线	SZ-GDJTKZX	道交通控制线	线	R: 255 G: 0 B: 0 

表 A.5 水系工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-蓝线	SZ-LX	蓝线	线	R: 0 G: 0 B: 255 
市政-水系中心线	SZ-SXZXX	水系中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 
市政-水系工程边线	SZ-SXGCBX	水系工程边线	线	R: 255 G: 0 B: 0 
市政-水系主要设施	SZ-SXZYSS	水系主要设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-竖向标高	SZ-SXBG	竖向标高	点	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.6 给水管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-给水管线设施	SZ-GSGXSS	给水管线设施	点	R: 255 G: 255  B: 0
市政-给水管线中心线	SZ-GSGXZX	给水管线中心线	线	R: 255 G: 255  B: 255

表 A.7 排水管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-排水管线设施	SZ-PSGXSS	排水管线设施	点	R: 255 G: 255  B: 0
市政-排水管线中心线	SZ-PSGXZXX	排水管线中心线	线	R: 255 G: 255  B: 255

表 A.8 燃气管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-燃气管线设施	SZ-RQGXSS	燃气管线设施	点	R: 255 G: 255  B: 0
市政-燃气管线中心线	SZ-RQGXZX	燃气管线中心线	线	R: 255 G: 255  B: 255

表 A.9 电力管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-电力管线设施	SZ-DLGXSS	电力管线设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-电力管线中心线	SZ-DLGXZX X	电力管线中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.10 通信管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-通信管线设施	SZ-TXGXSS	通信管线设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-通信管线中心线	SZ-TXGXZX X	通信管线中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.11 热力管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-热力管线设施	SZ-RLGXSS	热力管线设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 

表 A.11 热力管线工程规划电子报批图层设计（续）


图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-热力管线中心线	SZ-RLGXZX X	热力管线中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.12 工业管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-工业管线设施	SZ-GYGXSS	工业管线设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-工业管线中心线	SZ-GYGXZX X	工业管线中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.13 石油管线工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-石油工程设施	SZ-SYGCSS	石油工程设施	点	R: 255 G: 255 B: 0 
市政-石油管线中心线	SZ-SYGXZX X	石油管线中心线	线	R: 255 G: 255 B: 255 

表 A.14 综合管沟（廊）工程规划电子报批图层设计

图层名称（中文）	图层名称（英文）	内容	类型	颜色
市政-综合管沟（廊）设施	SZ-ZHGGSS	综合管沟（廊）设施	点	R: 255 G: 255  B: 0
市政-综合管沟（廊）中心线	SZ-ZHGGZX X	综合管沟（廊）中心线	线	R: 255 G: 255  B: 255

附 录 B
(资料性附录)

修建性详细规划电子报批指标数据表格样式

表 B.1 综合技术经济指标 (居住区)

项目		单位	数值
建设项目规划总用地面积		m ²	
建设项目可建设用地面积		m ²	
居住户(套)数		户(套)	
总建筑面积		m ²	
其中	地上建筑面积		m ²
	其中	<建筑功能名称>面积	m ²
		.....	m ²
	地下建筑面积		m ²
	其中	<建筑功能名称>面积	m ²
		.....	m ²
计算容积率总面积		m ²	
其中	地上计算容积率面积		m ²
	其中	<建筑功能名称>计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
	地下计算容积率面积		m ²
	其中	<建筑功能名称>计算容积率面积	m ²
		.....	m ²

表 B.1 综合技术经济指标（居住区）（续）

项目		单位	数值
不计算容积率总面积		m ²	
其中	地上不计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
	地下不计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
住宅平均层数		层	
综合容积率		—	
总建筑密度		%	
绿地率		%	
机动车停车位		个	
非机动车停车面积		m ²	
最大建筑高度		m	

注：最大建筑高度是指地上建筑最大高度；

表 B.2 综合技术经济指标（非居住区）

项目	单位	数值
建设项目规划总用地面积	m ²	
建设项目可建设用地面积	m ²	

表 B.2 综合技术经济指标（非居住区）（续）

项目		单位	数值
总建筑面积		m ²	
其中	地上建筑面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>面积	m ²
		.....	m ²
	地下建筑面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>面积	m ²
		.....	m ²
计算容积率总面积		m ²	
其中	地上计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
	地下计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
不计算容积率总面积		m ²	
其中	地上不计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
	地下不计算容积率面积	m ²	
	其中	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²
		.....	m ²
综合容积率		—	

表 B.2 综合技术经济指标（非居住区）（续）

项目	单位	数值
总建筑密度	%	
绿地率	%	
机动车停车位	个	
非机动车停车面积	m ²	
最大建筑高度	m	

注：最大建筑高度是指地上建筑最大高度

表 B.3 用地平衡指标

项 目		面积 m ²	面积占比 %
建设项目规划总用地			—
建设项目可建设用地			100
其 中	<地块功能分区类型>		
		
	绿地		
	道路用地		
其它用地			—

注 1：当出现兼容用地时，宜按照建筑功能面积比例换算对应地块功能分区积。

注 2：<地块功能分区类型>按照 GB 50137 用地分类小类列明。

表 B.4 建筑面积汇总指标

建筑编号	建筑状态	建筑类型	层数		总建筑面积 m ²			计算容积率面积 m ²	不计算容积率面积 m ²	建筑高度 m	户(套)数 户(套)	建筑基底 m ²
			地上	地下	地上	地下	合计					
.....												
合计									—			

表 B.5 绿地指标

项目		单位	数值
建设项目可建设用地		m ²	
绿地总面积		m ²	
其中	<绿地类型>	m ²	
	.....	m ²	
	<水域类型>	m ²	
	.....	m ²	
绿地率		%	

注： <绿地类型>包括防护绿地、附属绿地、生产绿地、其它绿地、公共绿地、宅旁绿地等。

表 B.6 停车场（库）指标

车型	位置	停车场（库）类型	停车场（库）编号	面积 m ²	车位数 个
机动车	地下				
				
	地上				
				
	合计	—	—		
非机动车	地下				—
				—
	地上				—
				—
	合计	—	—		—

表 B.7 配套设施指标

设施名称	建筑面积 m ²	用地面积 m ²	所属建筑编号	所属用地编号
.....				
合计			—	—

附 录 C
(资料性附录)

建筑物工程规划电子报批指标数据表格样式

表 C.1 建筑物功能指标

项目		单位	数值
建筑编号		--	
地上层数		层	
地下层数		层	
总建筑面积		m ²	
其中	地上建筑面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>面积	m ²	
	.....	m ²	
	地下建筑面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>面积	m ²	
	.....	m ²	
总计算容积率面积		m ²	
其中	地上计算容积率面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>计算容积率面积	m ²	
	.....	m ²	
	地下计算容积率面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>计算容积率面积	m ²	
	.....	m ²	

表 C.1 建筑物功能指标 (续)

项目		单位	数值
不计算容积率总面积		m ²	
其中	地上不计算容积率面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²	
	.....	m ²	
	地下不计算容积率面积	m ²	
	其中 <建筑功能名称>不计算容积率面积	m ²	
	.....	m ²	
机动车停车位		个	
非机动车停车面积		m ²	
阳台面积		m ²	
住宅户(套)数		户(套)	
建筑基底		m ²	

注: <建筑功能名称>包括住宅、商业、办公、学校、医院、公建配套、工业、仓储等。

表 C.2 建筑物分层明细指标

层数	功能名称	建筑层高 m	建筑面积 m ²	计算容积率面积 m ²	不计容积率面积 m ²	机动车停车位 数 个	非机动车停车 面积 m ²
-X 层							
.....							
-1 层							
1 层							
2 层							
.....							
X 层							
合计	—						

附 录 D
(资料性附录)

市政工程规划电子报批指标数据表格样式

表 D.1 道路工程指标

道路等级	规划长度 m	标准横断面宽度 m	最大纵坡 %	最小纵坡 %	最小坡长 m	桥梁跨度 m	净空 m	最小平曲线半径 m
.....								

表 D.2 轨道交通工程指标

轨道交通类型	轨道里程 km	保护带宽度 m
.....		

表 D.3 水系工程指标

水系类型	规划长度 m	规划标准宽度 m	规划面积 m ²
.....			

表 D.4 管线工程指标

管线类型	管线分级	规划长度 m	管线设施个数 个
.....			

注：本表“管线分级”与本标准表 15 的第 6 项“压力分级”属性值、表 16 的第 6 项“电压分级”属性值对应。

表 D.5 综合管沟（廊）工程指标

综合管沟（廊） 类型	长度 m	横断面尺寸 m	舱室数量 个	入沟（廊）管线 种类
.....				

参 考 文 献

- [1] GB/T 20801—2006 压力管道规范工业管道
- [2] GB/T 50001—2017 房屋建筑制图统一标准
- [3] GB 50014—2006 室外排水设计规范
- [4] GB/T 50103—2010 总图制图标准
- [5] GB/T 50104—2010 建筑制图标准
- [6] GB/T 50106—2010 建筑给水排水制图标准
- [7] GB 50162—1992 道路工程制图标准
- [8] GB 50251—2015 输气管道工程设计规范
- [9] GB 50253—2014 输油管道工程设计规范
- [10] GB 50282—2016 城市给水工程规划规范
- [11] GB 50289—2016 城市工程管线综合规划规范
- [12] GB 50293—2014 城市电力规划规范
- [13] GB 50513—2009 城市水系规划规范
- [14] GB/T 50546—2018 城市轨道交通线网规划标准
- [15] GB 50838—2015 城市综合管廊工程技术规范
- [16] GB/T 51074—2015 城市供热规划规范
- [17] GB/T 51098—2015 城镇燃气规划规范
- [18] CJJ 37—2012 城市道路工程设计规范
- [19] CJJ/T 97—2003 城市规划制图标准
- [20] CJJ 103—2013 城市地理空间框架数据标准
- [21] CJJ/T 130—2009 燃气工程制图标准
- [22] DBJ 229—2015 地下管线探测技术规程
- [23] 《深圳市建筑设计规则》（深规土【2015】757号）

T/UPSC 0002-2018

建设工程规划电子报批数据标准

T/UPSC 0002-2018

条 文 说 明

目 次

1	范围	60
3	术语和定义	60
4	基本规定	65
	4.2 数据格式	65
	4.4 绘图单位	65
5	图形要素制图	66
	5.1 图层设计	66
	5.2 图形要素绘制	66
6	图形要素属性	67
	6.2 修建性详细规划电子报批图形要素属性	67
	6.3 建筑物工程规划电子报批图形要素属性	69
7	指标数据	69
	7.1 一般规定	69
	7.2 修建性详细规划电子报批指标数据	69
	7.4 市政工程规划电子报批指标数据	70
附 录	A（规范性附录）规划电子报批图层设计表	71
附 录	B（资料性附录）修建性详细规划电子报批指标数据表格样式	71
附 录	C（资料性附录）建筑物工程规划电子报批指标数据表格样式	72
附 录	D（资料性附录）市政工程规划电子报批指标数据表格样式	72

1 范围

本标准规定的“城乡规划区内”，与《中华人民共和国城乡规划法》第二条规定的“规划区”一致。

本标准规定的“建设工程”包括建筑物、道路、管线工程，与《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定的内容一致。

3 术语和定义

3.3

地块功能分区 functional zoning for parcel

地块功能类型根据 GB 50137《城市用地分类与规划建设用地标准》中的城乡用地、城市建设用地分类标准的小类划分。地块功能分区的绘制如图 2 所示。

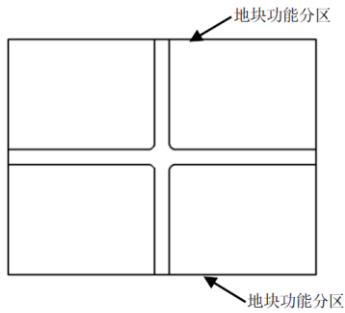
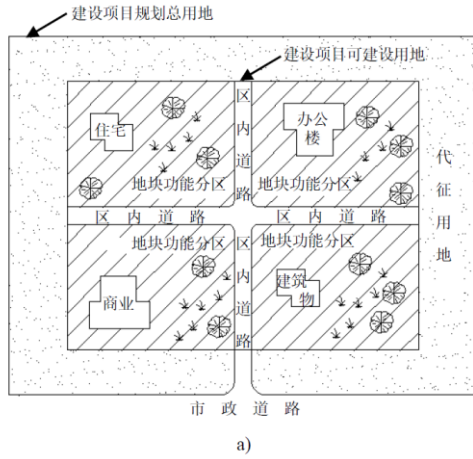


图 2 地块功能分区示意

3.4

建筑物分层平面 building layered plane

建筑物分层平面的绘制如图 3 所示。

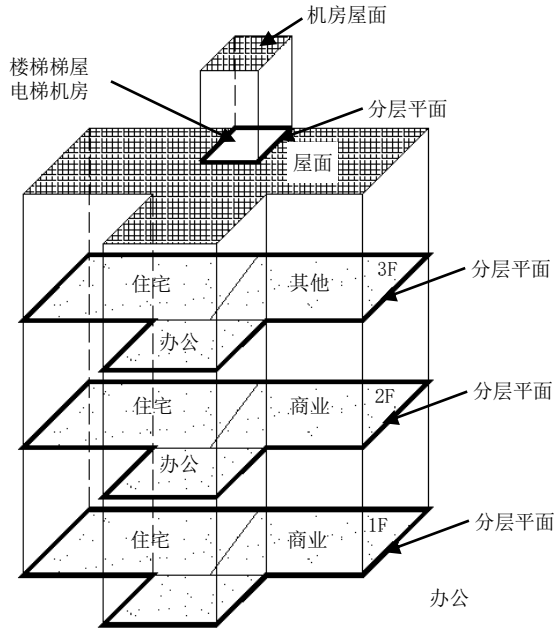


图 3 建筑物分层平面示意

3.5

建筑物功能分区 functional zoning for building

建筑物功能分区的绘制如图 4 所示。

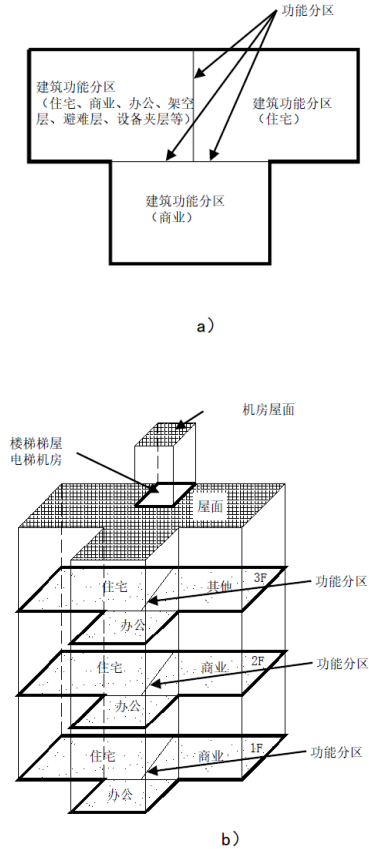


图 4 建筑物功能分区

3.6

半开敞空间 semi-open space

半开敞空间包括：阳台、走廊、挑廊、檐廊等空间。

3.7

透空空间 void

本条款参考《深圳市建筑设计规则》（深规土【2015】757号）第2.2.7、2.2.8条制定。

室内透空空间如图5所示，室外透空空间如图6所示。

透空空间是针对室内外跨层的挑空空间，各地方规划行政部门对此类挑空空间的规定不同，因此本标准单列此类空间。

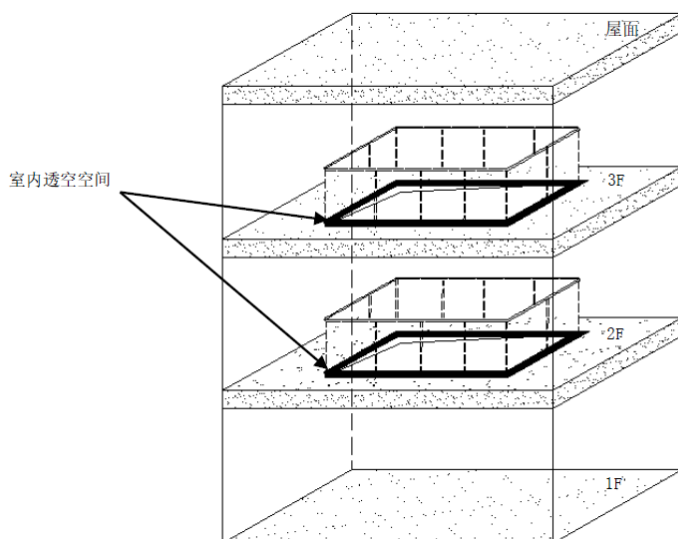


图 5 室内透空空间示意

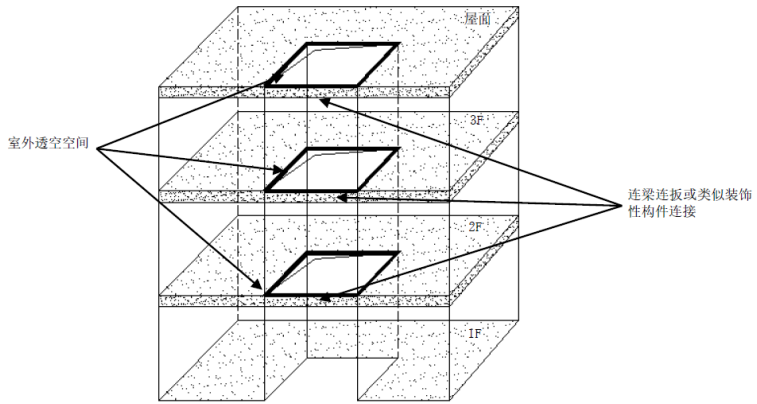


图 6 室外透空空间示意

4 基本规定

4.2 数据格式

本条款按照 GB/T 50001—2017《房屋建筑制图统一标准》第 12.1.1 条制定。

4.4 绘图单位

T/UPSC 0002—2018

4.4.1 本条款按照 GB/T 50103—2010《总图制图标准》第 2.3.1 条制定。

4.4.2 参考设计特点及行业通例，建筑物设计方案的平面图、立面图、剖面图、大样图等，以毫米为单位绘制。

5 图形要素制图

5.1 图层设计

5.1.2 图层名称格式按照 GB/T 50001—2017《房屋建筑制图统一标准》第 12 章制定。

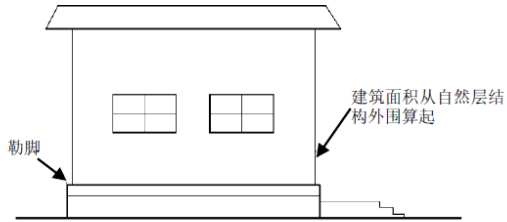
5.1.6 参照 GB 50289—98《城市工程管线综合规划规范》以及城乡规划主管部门的规定设定本条款。

5.2 图形要素绘制

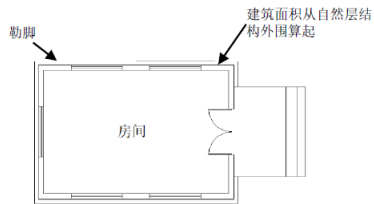
5.2.3 图形要素绘制的起止界应符合国家现行规划指标计算规范和城乡规划主管部门的规定。

示例：

根据 GB/T 50353—2013《建筑工程建筑面积计算规范》第 3.0.1 条“建筑物的建筑面积应按自然层外墙结构外围水平面积之和计算”，建设工程规划电子报批图形要素起止界的绘制，如图 7 所示。



a)



b)

图 7 图形要素起止界示意

6 图形要素属性

6.2 修建性详细规划电子报批图形要素属性

表 8 为修建性详细规划电子报批图形要素属性表,说明如下:

a) 建设项目规划总用地

T/UPSC 0002-2018

属性项第二项为“竖向空间位置”，竖向空间位置与《中华人民共和国城乡规划法》关于地上、地下开发和利用的规定相符合。

b) 建设项目可建设用地

属性项第二项“用地编号”，主要用于区分建设项目可建设用地与不可建设用地。

c) 地块功能分区

属性项第三项“用地类型”，属性根据 GB 50137—2011《城市用地分类与规划建设用地标准》中的用地分类小类赋值。

d) 区内道路

属性项第二项“道路类型”，指建设项目可建设用地范围内各类型道路，如居住区路、小区路、组团路、宅间小路，用于区内道路分类统计。

e) 建筑基底

属性项第二项“建筑编号”，按照对应的建筑编号赋值；

属性项第三项“室内地坪高程”、第四项“室外地坪高程”，均应按照设计方案图面表达赋值。

f) 建筑物分层平面

属性项第四项“建筑状态”，属性值为规划、在建、已建、保留，主要是考虑到修建性详细规划阶段中分期建设或方案调整时有些建筑已经建成的情况，用于现状建筑和规划建筑的分类统计；

属性项第五项“层数范围”，属性值为该平面层对应的层数信息，层数范围的类型为字符，单一层数，可直接赋值，连续的层数可用“~”联接，如起始层为 2，终止层为 4，则赋值为“2~4”。有非连续建筑层，可用“；”相隔，如 2 至 4 层与第 6 层，可赋值为“2~4； 6”；

属性项第六项“层高”，按照设计方案赋值；

属性项第七项“户数”，适用住宅建筑，按照该平面层对应的户数信息赋值。

g) 半开敞空间

属性项第三、四项计算“容积率面积折算系数”和“建筑面积折算系数”，用于修正和计算容积率面积和建筑面积。

6.3 建筑物工程规划电子报批图形要素属性

表9为建筑物工程规划电子报批图形要素属性表,说明如下:

a) 建筑物分层平面

属性项第七项“特殊类型”，属性值为夹层、天面层、技术层等，用于区分建筑物的自然层。

b) 户型轮廓线

属性项第二项“户型编号”，根据设计方案图表达赋值；

属性项第三项“相关复式户型”，属性值为设计平台自动生成的图形实体编码。

7 指标数据

7.1 一般规定

本章对规划电子报批数据中重要的规划指标进行罗列，对形成的指标项、计量单位、计算精度进行规定，指标数据统计表格式应符合城乡规划主管部门的规定，也可参考使用资料性附录B、附录C、附录D中的指标数据表格样式。

7.2 修建性详细规划电子报批指标数据

T/UPSC 0002-2018

7.2.2 综合技术经济指标

本标准的综合技术经济指标分为两类：一是居住区综合技术经济指标；二是非居住区综合技术经济指标。居住区综合技术经济指标按照 GB 50180—93(2016 版)《城市居住区规划设计规范》第 11 章第 11.0.1 条的相关指标要求制定。非居住区综合技术经济指标根据《城市规划编制办法》(建设部令第 146 号)第四章第四十三条制定。

7.2.3 用地平衡指标

按照 GB 50180—93 (2016 版)《城市居住区规划设计规范》附表 A.1 制定。

本章第 7.2.4 条、第 7.2.5 条、第 7.2.6 条、第 7.2.7 条罗列了常用的指标项，各地可根据城乡规划主管部门的规定增减内容。

7.4 市政工程规划电子报批指标数据

本条根据《城市规划编制办法》，参考 GB/T 50546—2018《城市轨道交通线网规划标准》、GB 50513—2009《城市水系规划规范》、GB/T 20801—2006《压力管道规范工业管道》、GB 50014—2006《室外排水设计规范》、GB 50251—2015《输气管道工程设计规范》、GB 50253—2014《输油管道工程设计规范》、GB 50282—2016《城市给水工程规划规范》、GB 50289—2016《城市工程管线综合规划规范》、GB 50293—2014《城市电力规划规范》、GB 50838—2015《城市综合管廊工程技术规范》、DBJ 229—2015《地下管线探测技术规程》等制定。

7.4.1 道路工程

本指标参考 CJJ 37—2012《城市道路工程设计规范》第 4 章、

第 5 章、第 6 章、第 13 章制定。

7.4.2 轨道交通工程

本指标参考 GB/T 50546—2018《城市轨道交通线网规划标准》第 7 章、第 9 章制定。

7.4.3 水系工程

本指标参考 GB 50513—2009《城市水系规划规范》第 3.0.3 条、第 5.4 条、第 5.5 条制定。

7.4.4 管线工程

本指标参考 GB/T 20801—2006《压力管道规范工业管道》、GB 50014—2006《室外排水设计规范》、GB 50251—2015《输气管道工程设计规范》、GB 50253—2014《输油管道工程设计规范》、GB 50282—2016《城市给水工程规划规范》、GB 50289—2016《城市工程管线综合规划规范》、GB 50293—2014《城市电力规划规范》制定。

7.4.5 综合管沟（廊）

本指标参考 GB 50838—2015《城市综合管廊工程技术规范》第 2 章、第 3 章、第 4 章、第 5 章制定。

附 录 A（规范性附录）规划电子报批图层设计表

本附录为规范性附录。附录中图层颜色的设计参考了 CJJ/T 97—2003《城市规划制图标准》表 3.1.3 彩色用地图例，以及规划电子报批多年的实践经验。

附 录 B（资料性附录）修建性详细规划电子报批指标数据表格样式

本附录为资料性附录。结合已开展建设工程规划电子报批城

T/UPSC 0002-2018

市的实践经验，形成表格样式供参考使用。

附 录 C（资料性附录）建筑物工程规划电子报批指标数据表格样式

本附录为资料性附录。结合已开展建设工程规划电子报批城市的实践经验，形成表格样式供参考使用。

附 录 D（资料性附录）市政工程规划电子报批指标数据表格样式

本附录为资料性附录。结合已开展建设工程规划电子报批城市的实践经验，形成表格样式供参考使用。